

VILLAHERMOSA · YUCATÁN

ID04304

Super Ubicada Casa 5 recamaras con Amplísi mo Terreno en Cárdenas Tabasco

$3,900,000 MXN

Environ $201,376 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

5 chambres · 5 salles de bain · 352 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
5	5	10

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
352 m²	1170 m²	Venta

DESCRIPTION

Stratégique et monumentale ! Opportunité d’investissement unique sur la route Cárdenas-Comalcalco à Villarhermosa, Tabasco. Découvrez l’espace ultime pour concrétiser votre prochain grand projet. Grâce à un emplacement commercial privilégié, un trafic automobile élevé et un zonage mixte, cette propriété imposante offre un potentiel illimité pour implanter une activité à haute performance, un siège social de prestige ou la maison parfaite pour une grande famille. Dimensions et prestations qui font la différence Terrain généreux : 1,170 m² de superficie totale garantissant liberté de circulation et potentiel d’évolution. Construction solide : 352 m² intelligemment répartis sur 2 niveaux. Habitabilité supérieure : 5 chambres spacieuses et 5 salles de bain complètes, plus une chambre de service indépendante avec sa propre salle de bain. Espaces de réception de premier plan : Profitez d’un salon exceptionnellement spacieux, d’une salle à manger de grande capacité et d’une vaste cuisine conçue pour un flux important. Intimité et sécurité totales : Périmètre entièrement clôturé avec portail sécurisant la propriété. Logistique impeccable : Stationnement intérieur privé pour 10 véhicules ou plus, facilitant l’exploitation quotidienne de toute activité commerciale. Polyvalence extraordinaire : Le lieu idéal pour... Commerce stratégique (gros/détail) : Son emplacement et sa visibilité la rendent parfaite pour des pharmacies, des magasins de pièces automobiles, des mini-supermarchés ou des supérettes. Sièges d’entreprises et institutions : La distribution et le vaste stationnement offrent la configuration exacte pour des études notariales, des cabinets d’avocats, des agences d’architecture ou des cabinets de conseil. Secteur éducatif : Espaces polyvalents et sécurisés, idéaux pour

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Marciano Salas
+529933001066
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE