

VILLAHERMOSA · YUCATÁN

ID04304

Super Ubicada Casa 5 recamaras con Amplísi mo Terreno en Cárdenas Tabasco

$3,900,000 MXN

Aproximadamente $201,376 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

5 recámaras · 5 baños · 352 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS
5	5	10

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
352 m²	1170 m²	Venta

DESCRIPCIÓN

¡Estratégica y Monumental! Oportunidad Única de Inversión sobre la Carretera Cárdenas-Comalcalco en Villarhermosa, Tabasco. Descubre el espacio definitivo para materializar tu próximo gran proyecto. Con una ubicación comercial privilegiada, alto tráfico vehicular y uso de suelo mixto, esta imponente propiedad ofrece un potencial ilimitado para establecer un negocio de alto rendimiento, una sede corporativa de prestigio o el hogar perfecto para una gran familia. Dimensiones y Amenidades que Marcan la Diferencia Terreno Expansivo: 1,170 m² de superficie total que garantizan libertad de movimiento y proyección a futuro. Sólida Construcción: 352 m² inteligentemente distribuidos en 2 niveles. Habitabilidad Superior: 5 recámaras amplias y 5 baños completos, más un cuarto de servicio independiente con baño propio. Áreas Sociales de Primer Nivel: Disfruta de una sala de estar excepcionalmente espaciosa, un comedor de gran capacidad y una cocina enorme diseñada para el alto flujo. Privacidad y Seguridad Total: Perímetro completamente bardeado con portón de acceso blindando la propiedad. Logística Impecable: Estacionamiento interior privado con capacidad para 10 o más vehículos, facilitando la operación diaria de cualquier giro comercial. Versatilidad Extraordinaria: El Lugar Ideal Para... Comercio Estratégico (Mayoreo/Menudeo): Su ubicación y visibilidad la hacen perfecta para farmacias, refaccionarias, mini-súpers o tiendas de conveniencia. Sedes Corporativas e Institucionales: La distribución y el amplio estacionamiento ofrecen la configuración exacta para notarías, despachos de abogados, firmas de arquitectos o consultorías. Sector Educativo: Espacios versátiles y seguros, idóneos para escuelas, institutos o academias de formación. Uso

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Marciano Salas
+529933001066
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA