

BACALAR · QUINTANA ROO

ID04272

Terreno frente a la Hermosa Laguna de Baca lar Macrolote

$16,500,000 MXN

Environ $851,973 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

TERRAIN

5000 m²

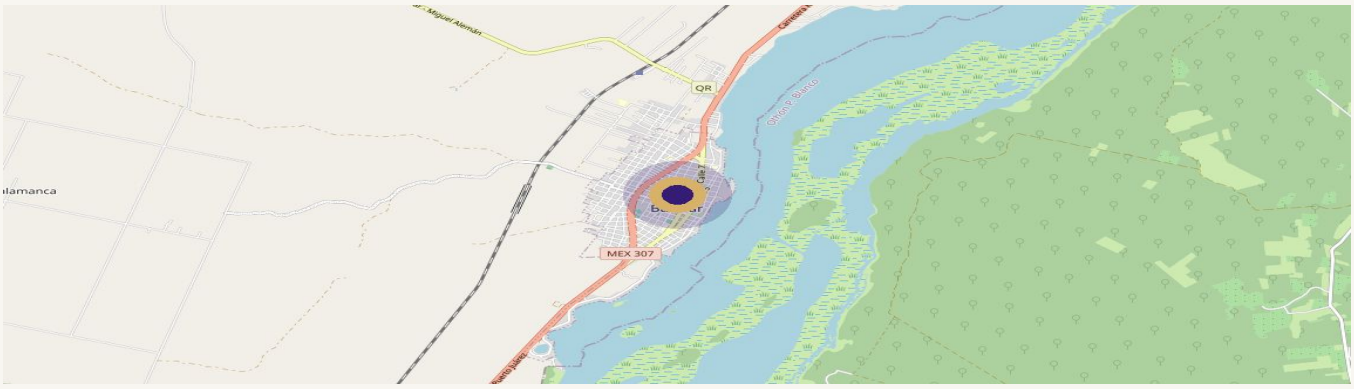
OPÉRATION

Venta

DESCRIPTION

■ Opportunité d'investissement premium : Terrain à usage mixte dans le paradis de Bacalar ID04272 Bacalar n'est pas seulement une destination à la mode ; c'est l'épicentre du nouveau boom immobilier du Quintana Roo. Ce terrain exceptionnel avec zonage mixte (résidentiel et touristique) est la toile blanche idéale pour des promoteurs souhaitant capitaliser sur un marché caractérisé par une très forte plus-value et une croissance soutenue. ■ L'écosystème parfait pour votre projet Grâce à sa vocation foncière polyvalente et à sa viabilité juridique, cette propriété vous offre la flexibilité nécessaire pour concevoir un développement hautement rentable. C'est l'espace idéal pour envisager : Hôtel boutique : Un refuge de luxe destiné au tourisme international de haut niveau. Appartements exclusifs : Des espaces résidentiels pour la demande croissante des nomades digitaux et des investisseurs patrimoniaux. Éco-resort de cabanes : Un concept durable et immersif, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel. ■ Emplacement stratégique et forte demande Implanté dans l'une des zones les plus prometteuses de tout l'État, à proximité de la majestueuse Lagune aux Sept Couleurs. Le magnétisme naturel de Bacalar garantit un flux touristique constant, assurant des taux d'occupation remarquables et un retour sur investissement (ROI) rapide. 50 mètres de façade sur lagune par 100 mètres de profondeur (jusqu'à La Costera, qui constitue l'accès au terrain). ■ Donnez de l'ampleur à votre vision : Opportunité d'expansion Avez-vous un Master Plan plus ambitieux en tête ? Nous disposons de deux terrains contigus. Il s'agit d'une opportunité stratégique et peu fréquente pour consolider une réserve foncière plus vaste, multiplier l'empreinte de votre projet et dominer la zone avec un

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE