

BACALAR · QUINTANA ROO

ID04272

Terreno frente a la Hermosa Laguna de Baca lar Macrolote

$16,500,000 MXN

Aproximadamente $851,973 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

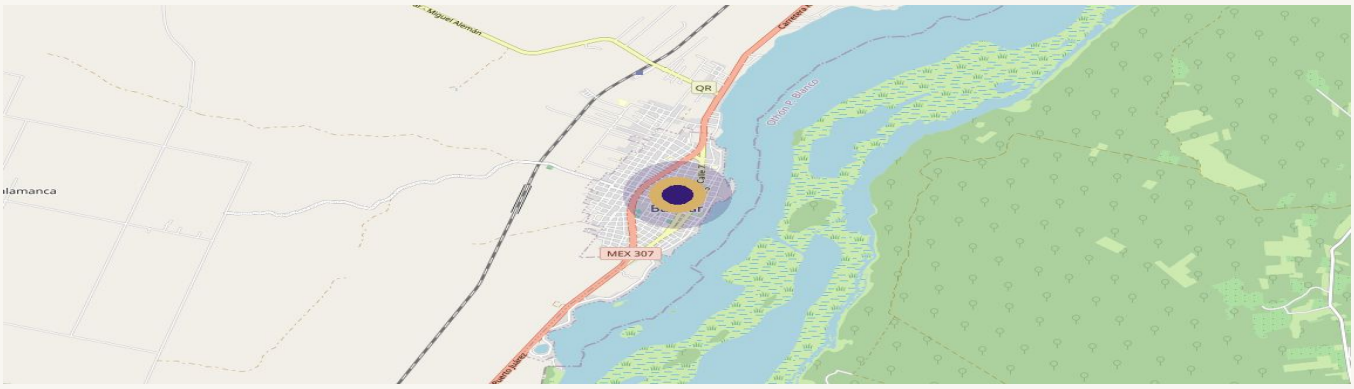
CARACTERÍSTICAS

TERRENO	OPERACIÓN
5000 m²	**Venta**

DESCRIPCIÓN

■ Oportunidad de Inversión Premium: Terreno de Uso Mixto en el Paraíso de Bacalar ID04272 Bacalar no es solo un destino de moda; es el epicentro del nuevo boom inmobiliario en Quintana Roo. Este excepcional terreno con uso de suelo mixto (habitacional y turístico) es el lienzo en blanco ideal para desarrolladores que buscan capitalizar en un mercado caracterizado por su altísima plusvalía y crecimiento sostenido. ■ El Ecosistema Perfecto para tu Proyecto Gracias a su versátil vocación de suelo y viabilidad legal, esta propiedad te otorga la flexibilidad necesaria para diseñar un desarrollo altamente rentable. Es el espacio ideal para proyectar: Hotelería Boutique: Un refugio de lujo que atienda al turismo internacional de alto perfil. Condominios Exclusivos: Espacios residenciales para la creciente demanda de nómadas digitales e inversionistas patrimoniales. Eco-Resort de Cabañas: Un concepto sustentable e inmersivo en total armonía con el entorno natural. ■ Ubicación Estratégica y Alta Demanda Posicionado en una de las zonas con mayor proyección de todo el estado, en las inmediaciones de la majestuosa Laguna de los Siete Colores. El magnetismo natural de Bacalar garantiza un flujo turístico constante, asegurando tasas de ocupación sobresalientes y un rápido Retorno de Inversión (ROI). 50 Metros de Frente de Laguna por 100 Metros de Fondo (hasta La Costera que es el acceso al predio). ■ Escala tu Visión: Oportunidad de Expansión ¿Tienes un Master Plan más ambicioso en mente? Tenemos disponibles dos terrenos contiguos. Esta es una oportunidad estratégica y poco frecuente para consolidar una reserva territorial mayor, multiplicar la huella de tu proyecto y dominar la zona con un desarrollo a gran escala (sujeto a disponibilidad). Este terreno

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA