

QUERETARO · QUERÉTARO

ID04203

Casa en venta en Lomas del Campanario Nort e, Qro.

$15,000,000 MXN

Environ $774,521 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

4 chambres · 5 salles de bain · 500 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
4	**5**	**3**

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
500 m²	**280 m²**	**Venta**

DESCRIPTION

Résidence de luxe à vendre – Lomas del Campanario Norte, Querétaro Description générale : résidence haut de gamme exclusive, entièrement neuve et jamais habitée, située à Lomas del Campanario Norte, l'un des développements offrant la plus forte plus-value, la meilleure sécurité et la plus forte demande sur le marché premium de Querétaro. Le bien bénéficie d'un projet architectural optimisé sur 4 niveaux (sous-sol et roof service compris), de finitions de luxe et d'un équipement intégral qui garantissent un confort et une fonctionnalité maximum. Répartition par niveau : • Rez-de-chaussée : garage pouvant accueillir de 3 à 5 véhicules et allée latérale pour 2 voitures supplémentaires. Séjour et salle à manger baignés de lumière naturelle, cuisine intégrée design équipée avec îlot central et cellier walk-in. Terrasse coin petit-déjeuner ouverte sur le jardin, remise extérieure et une chambre secondaire / family room avec salle de bain complète. • Étage : salon télévision familial et 3 chambres disposant chacune de sa propre salle de bain. La chambre principale possède un dressing de grande dimension. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation et de rideaux posés. • Sous-sol : espace de réception polyvalent, idéal pour aménager un bar, une salle de cinéma ou une salle de jeux. Il comprend une salle de bain complète, une remise et un local technique pour le système de vapeur. • Troisième niveau : zone de services avec buanderie, lingerie et chambre de service avec salle de bain. Spécifications techniques : • Terrain : 280 m² | Construction : 500 m² • Équipement : climatisation dans les 4 chambres, stores/rideaux dans tout le bien, système de vapeur et cuisine intégrée haut de gamme. Conditions commerciales : • Statut : neuve / prête pour la signature de l'acte.

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Luis Segura
+524424483803
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE