

TIJUANA · BAJA CALIFORNIA

ID04187

TERRENO EN VENTA REAL DEL MAR TIJUANA

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

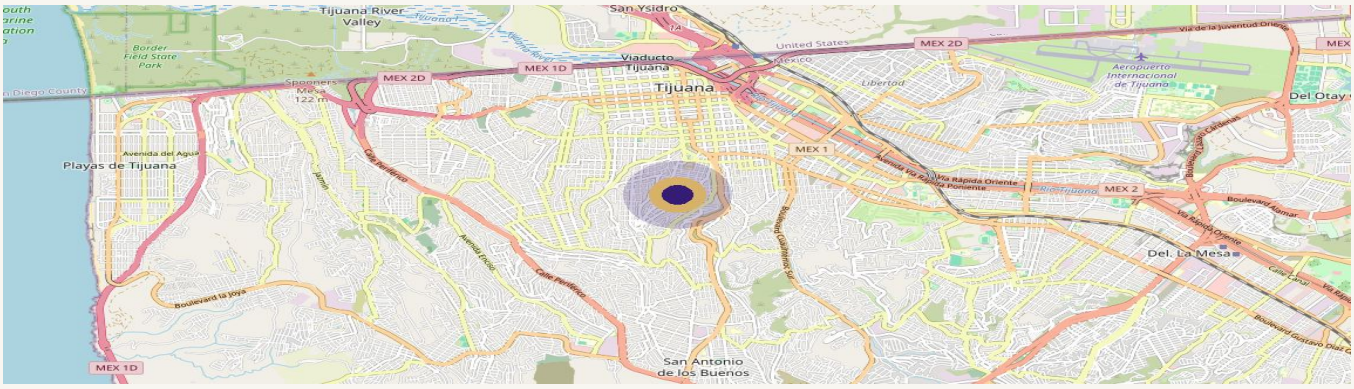
CARACTÉRISTIQUES

TERRAIN	OPÉRATION
434 m²	**Venta**

DESCRIPTION

Construisez la résidence de vos rêves dans l'un des emplacements les plus prisés et les plus stratégiques de la côte de Baja California. Imaginez vous réveiller chaque matin au son du Pacifique, avec une vue imprenable sur le green du trou 6, un par 4 exigeant, réputé pour ses bunkers stratégiques. Et ce n'est pas tout : parce qu'il s'agit d'un terrain d'angle, vous bénéficierez d'une intimité et d'un dégagement que peu de lots du resort peuvent offrir. Ce n'est pas seulement un endroit où construire, c'est un art de vivre pour les passionnés de golf et de nature. ■■■■■ Un emplacement privilégié Face au parcours de golf : situé à quelques mètres du trou 6, avec une vue panoramique et directe sur le parcours. Les trous 6 à 9 descendent le long de la colline et offrent un spectacle visuel unique, la brise de l'océan accompagnant chaque coup. L'atout de l'angle : en position d'angle, vous disposerez d'une meilleure exposition visuelle et d'une façade plus large, ce qui vous permettra de profiter d'une vue à 180° sur le parcours de golf et sur les couchers de soleil au-dessus de la mer. Au sein du resort : le terrain fait partie de l'exclusif Real del Mar Golf Resort, un programme touristique et résidentiel de premier plan. À proximité de tout : à seulement 20 minutes de la frontière avec les États-Unis et tout près des plages de Rosarito. ■ Caractéristiques du terrain Superficie : 434,35 m² répartis dans une configuration d'angle idéale, qui vous offre l'espace idéal pour concevoir une maison avec jardin privé, terrasse avec vue sur le golf et finitions haut de gamme. Un angle premium : profitez d'une intimité exceptionnelle avec un seul voisin immédiat. Sa position d'angle permet une meilleure ventilation traversante, une lumière naturelle sur trois côtés de votre future habitation et une sensation de liberté et

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Adrian Mariscal
+526645998523
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE