

BACALAR · QUINTANA ROO

ID04176

Cabaña con Playa, Muelle y Palapa en Puebl o mágico de Bacalar Q. Roo

$69,950,000 MXN

Environ $3,611,851 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

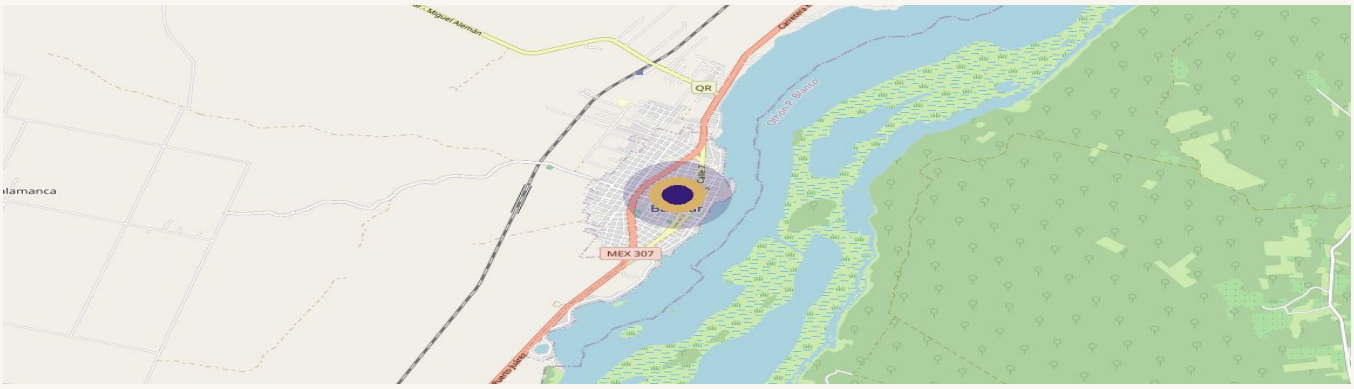
TERRAIN
144893 m²

OPÉRATION
Venta

DESCRIPTION

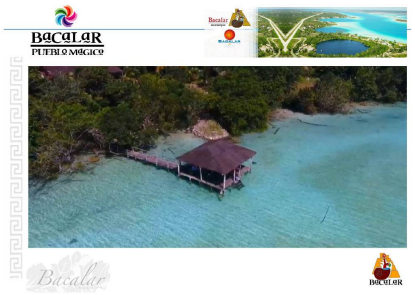
Opportunité d'investissement Nous proposons un bien exceptionnel de 14 hectares, doté de 50 mètres linéaires de façade sur la Laguna de los Siete Colores, l'une des destinations touristiques du sud-est du Mexique qui connaît la plus forte croissance et les meilleures perspectives de plus-value. Sa combinaison de façade sur l'eau, de grande profondeur, d'emplacement stratégique et de situation juridique irréprochable en fait un actif idéal pour des projets touristiques, hôteliers, résidentiels haut de gamme ou écotouristiques. Caractéristiques principales Superficie : 14 hectares (140 000 m²). Façade sur la lagune : 50 mètres de plage aux eaux cristallines. Profondeur : environ 3 000 mètres jusqu'à la route. Vastes espaces verts avec pelouse et végétation naturelle. Accès stratégique depuis la route. Emplacement stratégique Le bien se situe dans une zone en fort développement touristique et à la demande croissante, entourée de projets déjà établis qui renforcent son attrait commercial : Kan-Kin Bacalar, développé par Africam Safari. Recinto Boutique Santuario Bacalar. Cet emplacement renforce le potentiel de valorisation et facilite la réalisation de projets destinés au tourisme national et international. Sécurité juridique L'investissement offre un haut niveau de certitude juridique : Propriété privée. Libre de toute charge. Documentation entièrement en règle. Impôts à jour. Prête pour une signature immédiate de l'acte notarié. Livraison immédiate. Potentiel de développement Par ses dimensions, son emplacement et ses caractéristiques physiques, le terrain est idéal pour : Un hôtel boutique ou un resort de luxe. Un programme écotouristique. Une communauté résidentielle en front de lagune. Un club de plage et une marina écologique. Une retraite bien-être ou un centre d'expériences. Un

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Ramiro Velez
+529871010370
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE