



BACALAR · QUINTANA ROO

ID04176

Cabaña con Playa, Muelle y Palapa en Puebl o mágico de Bacalar Q. Roo

$69,950,000 MXN

Aproximadamente $3,611,851 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

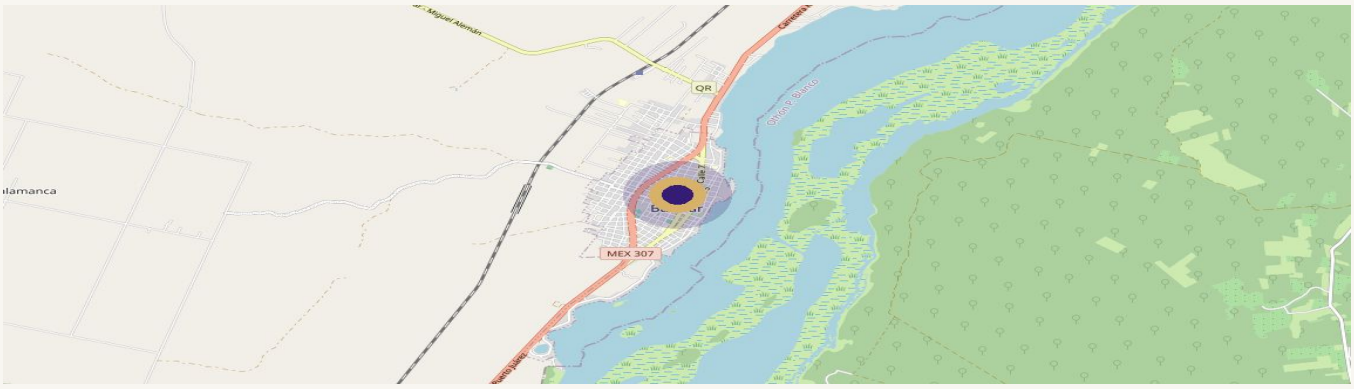
CARACTERÍSTICAS

TERRENO	OPERACIÓN
144893 m²	**Venta**

DESCRIPCIÓN

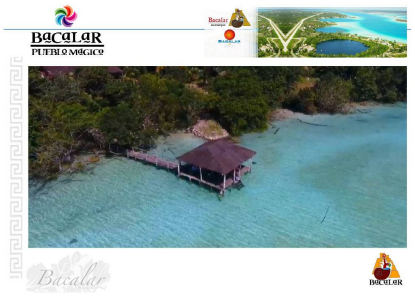
Oportunidad de Inversión Se ofrece una propiedad excepcional con 14 hectáreas de superficie y 50 metros lineales de frente sobre la Laguna de los Siete Colores, uno de los destinos turísticos con mayor crecimiento y proyección de plusvalía en el sureste de México. Su combinación de frente de agua, gran profundidad, ubicación estratégica y situación legal impecable la convierten en un activo ideal para desarrollos turísticos, hoteleros, residenciales de lujo o proyectos ecoturísticos. Características Principales Superficie: 14 hectáreas (140,000 m²). Frente de laguna: 50 metros de playa de aguas cristalinas. Profundidad: Aproximadamente 3,000 metros hasta la carretera. Amplias áreas verdes con césped y vegetación natural. Acceso estratégico desde la carretera. Ubicación Estratégica La propiedad se encuentra dentro de una zona con importante desarrollo turístico y creciente demanda, rodeada por proyectos consolidados que incrementan su atractivo comercial: Kan-Kin Bacalar, desarrollado por Africam Safari. Recinto Boutique Santuario Bacalar. Esta ubicación fortalece el potencial de valorización y facilita el desarrollo de proyectos orientados al turismo nacional e internacional. Seguridad Jurídica La inversión ofrece un alto nivel de certeza legal: Propiedad privada. Libre de gravámenes. Documentación completamente en regla. Impuestos al corriente. Lista para escrituración inmediata ante notario. Entrega inmediata. Potencial de Desarrollo Por sus dimensiones, ubicación y características físicas, el predio es ideal para: Hotel boutique o resort de lujo. Desarrollo ecoturístico. Comunidad residencial frente a la laguna. Club de playa y marina ecológica. Wellness retreat o centro de experiencias. Desarrollo turístico de usos mixtos. Valor Estratégico Las propiedades

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Ramiro Velez
+529871010370
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA