

PUERTO AVENTURAS · QUINTANA ROO

ID03160

Departamento en Portofino con vista al mar en Puerto Aventuras,

$550,000 USD

Environ $10,651,740 MXN

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en USD

2 chambres · 2 salles de bain · 156 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

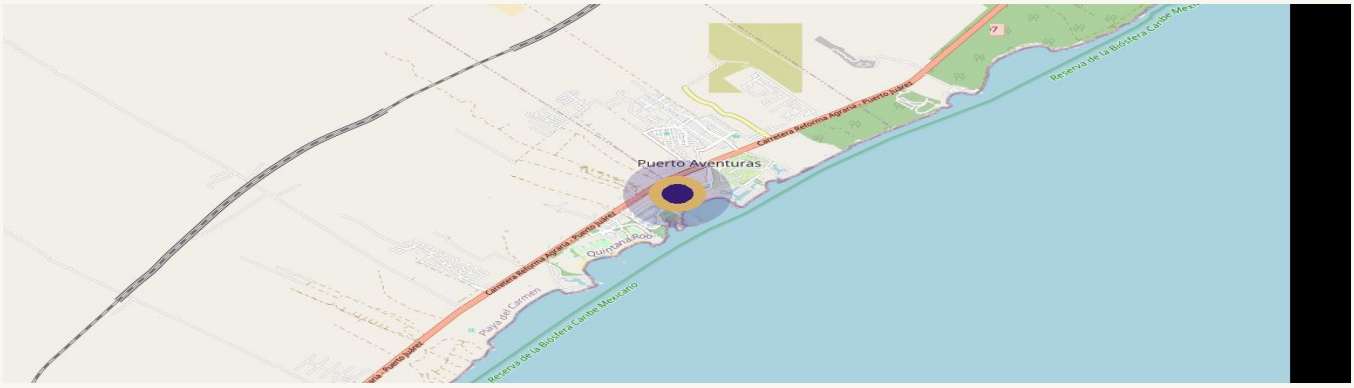
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
2	**2**	**1**

SURFACE BÂTIE	OPÉRATION
156 m²	**Venta**

DESCRIPTION

Résidence à Portofino avec vue sur la mer, 156 m², à Puerto Aventuras. Imaginez vous réveiller chaque matin au son de la mer, face au bleu infini des Caraïbes. Au cœur de Puerto Aventuras, l'une des communautés résidentielles les plus exclusives et les plus sécurisées de la Riviera Maya, cette élégante résidence de 156 m² offre un art de vivre conçu pour ceux qui privilégient l'intimité, les volumes généreux et un mode de vie en bord de mer. Dès le premier instant, le bien dégage un sentiment d'exclusivité et de bien-être. Ses vastes espaces intérieurs, la lumière naturelle abondante et la continuité harmonieuse avec la terrasse permettent de profiter pleinement de la vue frontale sur la mer et créent une atmosphère sophistiquée, idéale pour se reposer, recevoir et vivre des moments mémorables. Située au sein d'une communauté privée donnant accès à une marina, à la plage, à un parcours de golf, à des restaurants, à des espaces de loisirs et aux services essentiels, cette résidence allie la tranquillité d'un environnement résidentiel haut de gamme à la proximité du meilleur de la Riviera Maya. Pour les acquéreurs patrimoniaux et les investisseurs, le bien se distingue par son emplacement établi, porté par une demande à la fois résidentielle et touristique, ce qui lui confère un réel potentiel d'exploitation en résidence personnelle, en location saisonnière ou en location de moyenne durée, sous réserve de la disponibilité, du taux d'occupation, des tarifs, de la saisonnalité, de la gestion et des conditions du marché. Au-delà de sa valeur immobilière, ce bien offre la possibilité de profiter d'un art de vivre nautique et côtier à l'une des adresses les plus recherchées des Caraïbes mexicaines, idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, une retraite face à la mer ou un bien distinctif pour

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE