

CANCUN · QUINTANA ROO

ID03124

Lote de Terreno en Colonia Alamos Cancún, entre Huayacán y la Luna

$999,000 MXN

Environ $51,583 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

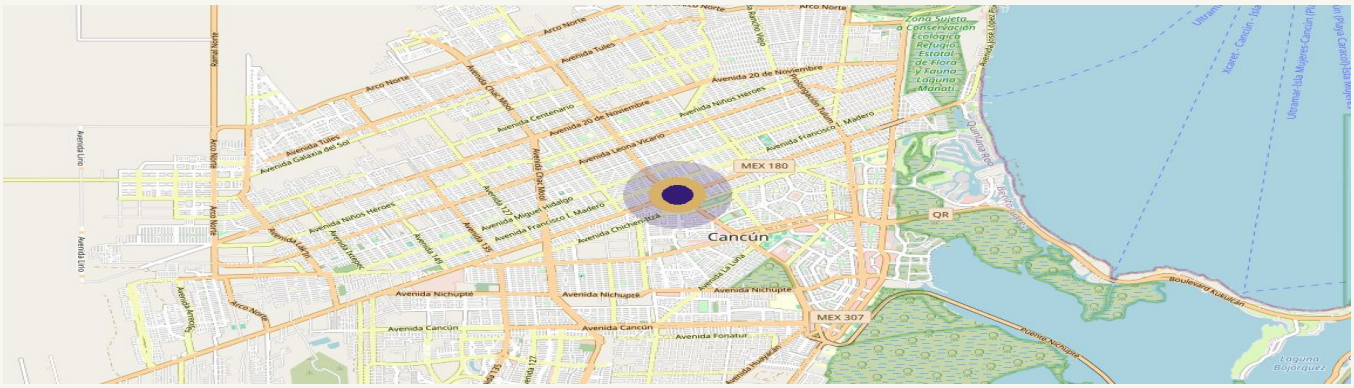
CARACTÉRISTIQUES

TERRAIN	OPÉRATION
363 m²	**Venta**

DESCRIPTION

Si vous recherchez un terrain bénéficiant d'un excellent emplacement, d'une forte demande et d'un potentiel de plus-value, ce lot peut être une option idéale pour votre projet patrimonial. Terrain de 10 mètres de façade sur 36 mètres de profondeur, situé stratégiquement entre les avenues Huayacán et Prolongación La Luna, au cœur du tissu urbain de Cancún, ce qui permet de bénéficier d'une bonne connectivité, de services à proximité et d'un cadre préservé et tranquille. Le secteur se trouve à proximité d'universités, de centres commerciaux, de services de première nécessité et d'établissements scolaires reconnus au niveau national, ce qui le rend adapté à la construction d'une maison individuelle sur mesure. Caractéristiques du terrain : *Terrain aux dimensions régulières. *Façade avec muret en parpaings et clôture grillagée. *Électricité en bordure de terrain, prête à être raccordée. *Environnement constitué de résidences de standing moyen-supérieur et haut de gamme, dont un bien voisin de construction récente. *ADAPTÉ À UN PUITS D'EAU ET À UN BIODIGESTEUR* L'eau et l'assainissement seront disponibles dans un avenir proche ; pour l'instant, ils ne le sont pas dans la Calle Flambollanes. C'est la raison pour laquelle les crédits bancaires ne sont pas acceptés : les banques exigent l'attestation de faisabilité en eau, qui n'existe pas à ce jour. ****Achat au comptant uniquement. ****Documents en règle, prêt pour la signature de l'acte !!!

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE