

CANCUN · QUINTANA ROO

ID03124

Lote de Terreno en Colonia Alamos Cancún, entre Huayacán y la Luna

$999,000 MXN

Aproximadamente $51,583 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

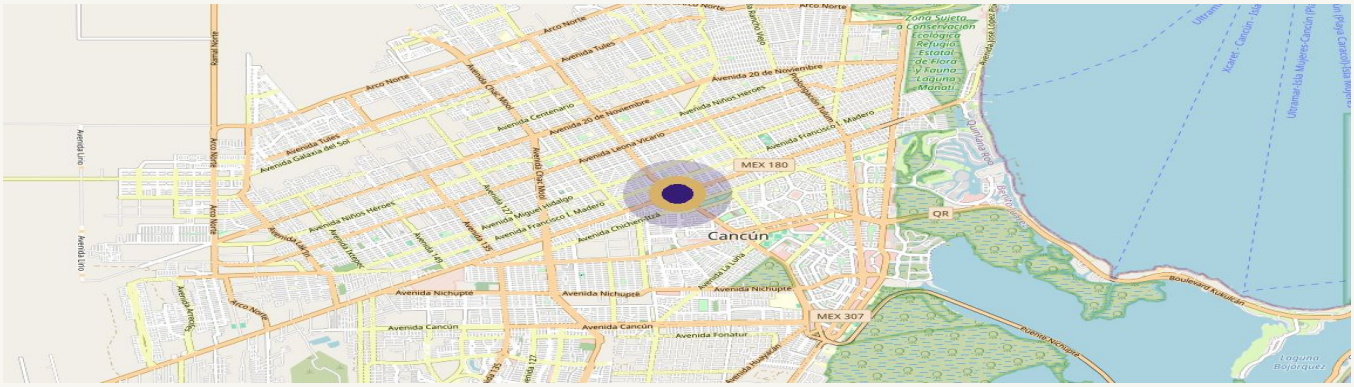
CARACTERÍSTICAS

TERRENO	OPERACIÓN
363 m²	**Venta**

DESCRIPCIÓN

Si buscas un terreno con excelente ubicación, alta demanda y potencial de plusvalía, este lote puede ser una opción ideal para tu proyecto patrimonial. Terreno con 10 metros de frente por 36 metros de fondo, ubicado estratégicamente entre las Avenidas Huayacán y Prolongación La Luna, dentro del núcleo urbano de Cancún, lo que permite disfrutar de conectividad, servicios cercanos y un entorno de privacidad y tranquilidad. La zona cuenta con cercanía a universidades, centros comerciales, servicios básicos y centros educativos reconocidos a nivel nacional, lo que la hace adecuada para el desarrollo de una vivienda unifamiliar diseñada a la medida. Características del terreno: *Superficie con dimensiones regulares. *Fachada con media barda de block y cerca de malla metálica. *Servicio de energía eléctrica a pie de lote, listo para ser contratado. *Entorno consolidado con residencias de nivel medio-alto y alto, incluyendo una propiedad contigua de reciente construcción. *APTO PARA POZO DE AGUA Y BIODIGESTOR* La factibilidad de agua y drenaje será viable en un futuro cercano, por ahora no lo hay en la Calle Flambollanes. Por ese motivo no se aceptan créditos bancarios, porque solicitan la factibilidad de agua y por ahora no la hay. ****Sólo recurso propio. ****Papeles en regla listo para escriturar!!!

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA