

PLAYA DEL CARMEN · QUINTANA ROO

ID02704

Edificio completo en venta en la Calle 38 y 20,

$31,500,000 MXN

Environ $1,626,495 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

678 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

STATIONNEMENT
6

SURFACE BÂTIE
678 m²

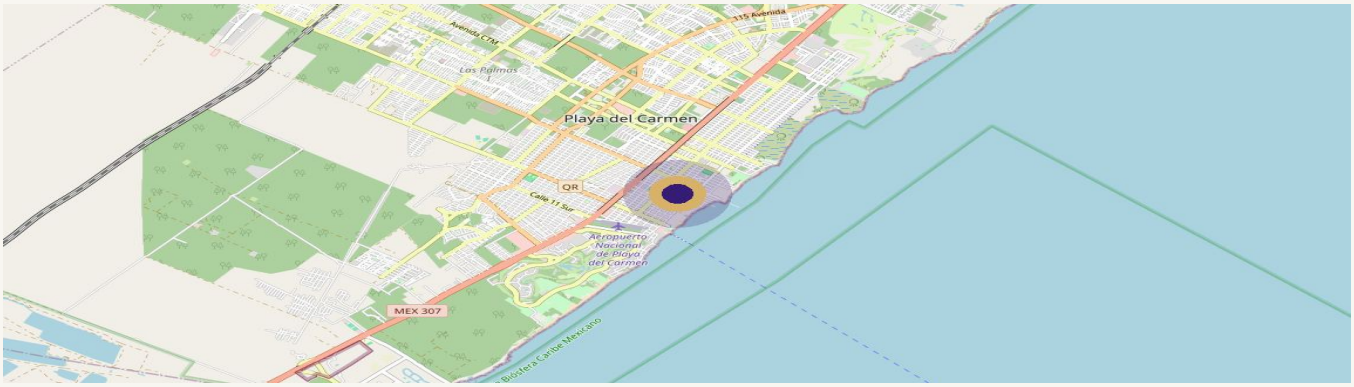
TERRAIN
488 m²

OPÉRATION
Venta

DESCRIPTION

Immeuble à vendre à Playa del Carmen, Quintana Roo Usage mixte | Option d'investissement, de résidence et de location Immeuble à vendre, idéal pour un usage résidentiel, une exploitation locative et/ou la génération de revenus passifs, situé dans l'un des secteurs les plus demandés de Playa del Carmen. Le bien se trouve en plein cœur de la ville, à 3 rues de la Quinta Avenida et à 4 rues de la mer des Caraïbes, sur la Calle 38, réputée pour son cadre arboré, son offre gastronomique et son caractère résidentiel-commercial. Emplacement ■ Calle 38 angle Avenida 20, Lote 14, Manzana 146, Playa del Carmen, Quintana Roo. Secteur à forte affluence piétonne et automobile, à proximité des services, des restaurants, des commerces et de la plage. Usage du sol Commercial / Habitation (mixte de quartier) Caractéristiques générales du bien Superficie du terrain : 488.40 m² Construction résidentielle : 8 appartements Surface totale construite : 678.71 m² Configuration adaptée à la location saisonnière ou à la location longue durée, conformément à la réglementation applicable. Prestations et parties communes Piscine de 15 m de long et 1.50 m de profondeur (71 m²) Salle d'eau de service avec douche et lavabo (2.52 m²) 3 locaux de rangement (3.12 m², 2.28 m² et 4.18 m²) 6 garages privés fermés par des grilles (113.10 m²) Distribution et surfaces des unités Total : 8 appartements Unité 1A – 40 m² Cuisine indépendante avec porte 1 chambre Rez-de-chaussée Vue sur la piscine Unité 2 – 72 m² 1 chambre Unité 3 – 82 m² Balcons donnant sur la Calle 38 et sur la piscine Unité 4 – 62 m² 2 chambres Terrasse donnant sur la piscine Balcon donnant sur l'Avenida 20 Unité 5 – 82 m² Balcon et terrasse donnant sur la Calle 38 et sur la piscine Unité 6 – 82 m² Balcons donnant sur la

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE