

PLAYA DEL CARMEN · QUINTANA ROO

ID02704

Edificio completo en venta en la Calle 38 y 20,

$31,500,000 MXN

Aproximadamente $1,626,495 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

678 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

ESTACIONAMIENTOS	CONSTRUCCIÓN	TERRENO
6	**678 m²**	**488 m²**

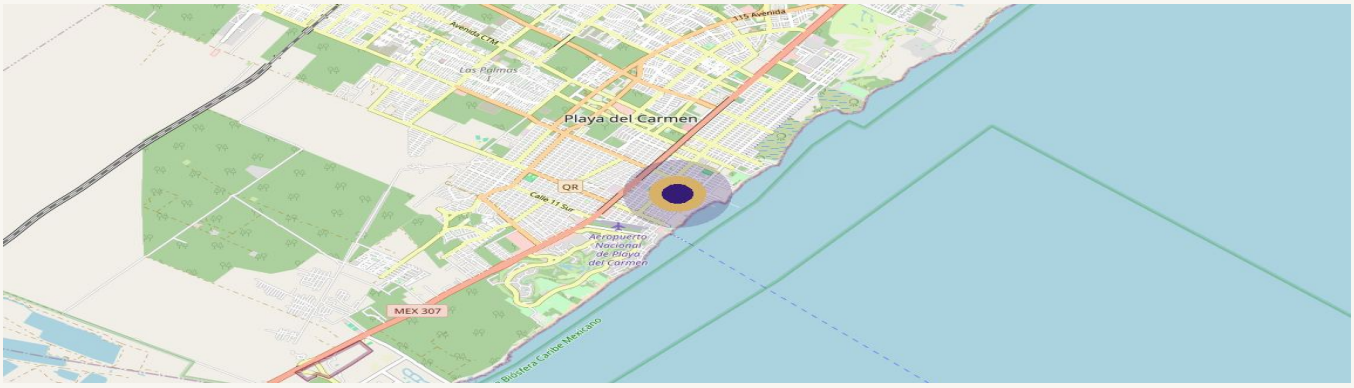
OPERACIÓN

Venta

DESCRIPCIÓN

Edificio en venta en Playa del Carmen, Quintana Roo Uso mixto | Opción de inversión, vivienda y rentas Edificio en venta ideal para uso habitacional, operación de rentas y/o generación de ingresos pasivos, ubicado en una de las zonas con mayor demanda de Playa del Carmen. La propiedad se localiza en el corazón de la ciudad, a 3 cuadras de la Quinta Avenida y a 4 cuadras del mar Caribe, sobre la Calle 38, reconocida por su entorno arbolado, oferta gastronómica y carácter residencial–comercial. Ubicación ■ Calle 38 esquina Avenida 20, Lote 14, Manzana 146, Playa del Carmen, Quintana Roo. Zona con alta afluencia peatonal y vehicular, cercana a servicios, restaurantes, comercios y playa. Uso de suelo Comercial / Habitacional (Mixto barrial) Características generales del inmueble Superficie de terreno: 488.40 m² Construcción habitacional: 8 departamentos Superficie total construida: 678.71 m² Configuración apta para renta vacacional o arrendamiento a largo plazo, de acuerdo con la normatividad aplicable. Amenidades y áreas comunes Alberca de 15 m de largo y 1.50 m de profundidad (71 m²) Baño de servicio con regadera y lavabo (2.52 m²) 3 bodegas para almacenamiento (3.12 m², 2.28 m² y 4.18 m²) 6 cocheras privadas cerradas con rejas (113.10 m²) Distribución y metraje de las unidades Total: 8 departamentos Unidad 1A – 40 m² Cocina independiente con puerta 1 recámara Planta baja Vista a la alberca Unidad 2 – 72 m² 1 recámara Unidad 3 – 82 m² Balcones hacia Calle 38 y hacia la alberca Unidad 4 – 62 m² 2 habitaciones Terraza hacia la alberca Balcón hacia Avenida 20 Unidad 5 – 82 m² Balcón y terraza hacia Calle 38 y alberca Unidad 6 – 82 m² Balcones hacia Calle 38 y alberca Unidad 7 – 326 m² Balcones hacia Calle 38 y Avenida 20 Amplia terraza hacia

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA