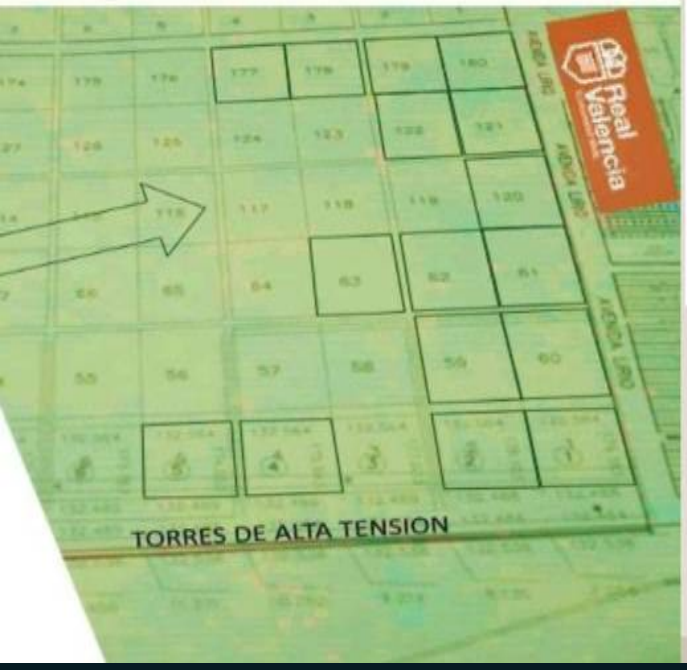




ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA

INFONAVIT

Las **Zonas de Consolidación Urbanas** son áreas contenidas dentro de las AGEB que se sitúan a su vez dentro del Sistema Urbano Nacional (SUN), así como aquellas localidades con una Población igual o mayor a 2500 habitantes, cuyo grado de consolidación urbana se define a partir de criterios e indicadores socioeconómicos y satisfactores urbanos, que dan lugar a su vez a la definición de ámbitos urbanos para la recepción de vivienda con condiciones adecuadas en su **entorno**.

Clasificación	Densidad de empleos*	Densidad de vivienda*	Primaria 2 Km	Secundaria 2.5 Km	Centro de Salud 2.5 Km	Tienda de abasto o mercado 2 Km	Espacio deportivo, centro comunitario, canchas o parque infantil 2 Km	Conectividad con respecto vías primarias 2 Km
Zona consolidada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Zona semiconsolidada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	* Servicios de agua y drenaje en más del 75% de las viviendas.	
Zona en proceso de consolidación	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Zona de evaluación con empleo	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zona de evaluación con vivienda		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zona con potencial económico	3 empresas mayores a 250 empleados							
Sin clasificar	No cuentan con alguno de los criterios y por lo mismo no se clasifica, sin embargo, fue analizado por encontrarse dentro del SUN o en una localidad igual o mayor a 2,500 habitantes.							

CANCUN

ID02681

Magnífico terreno para macro-desarrollo co n Infonavit Norte Cancún!!!

$160,000,000 MXN

Environ $8,261,561 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

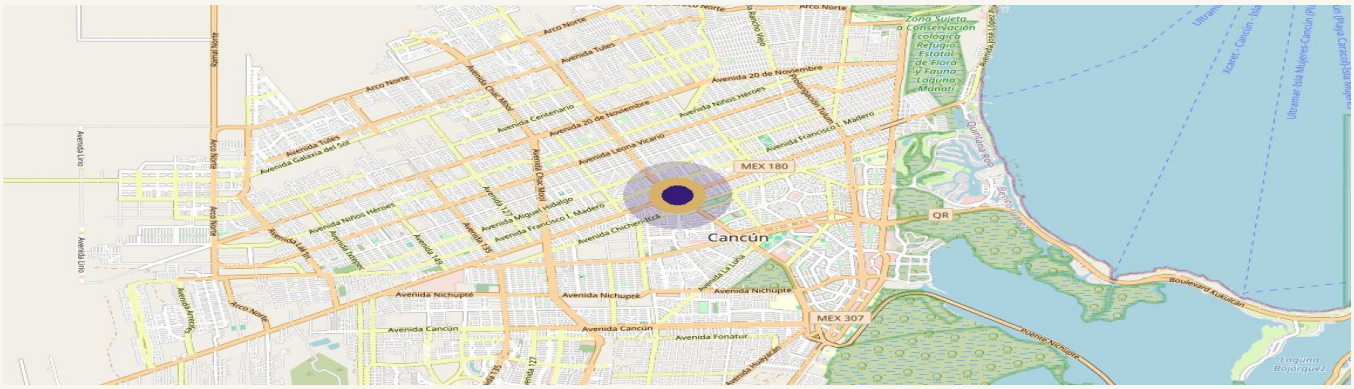
TERRAIN
400000 m²

OPÉRATION
Venta

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE MACRO-LOT AU NORD DE CANCÚN Terrain spectaculaire pour un développement de logement social. Certifié par Infonavit 40 hectares Incroyable opportunité d'investissement !!! _Tous les services au pied du lot_ : Eau Électricité Égouts Voirie pavée Internet Éclairage public Transports publics Écoles Centres commerciaux ***Adjacent à Residencial Real Valencia !!! Emplacement exceptionnel, zone à forte croissance, plus-value et très forte demande avec des ventes massives. *IDÉAL POUR PROMOTEURS*

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE