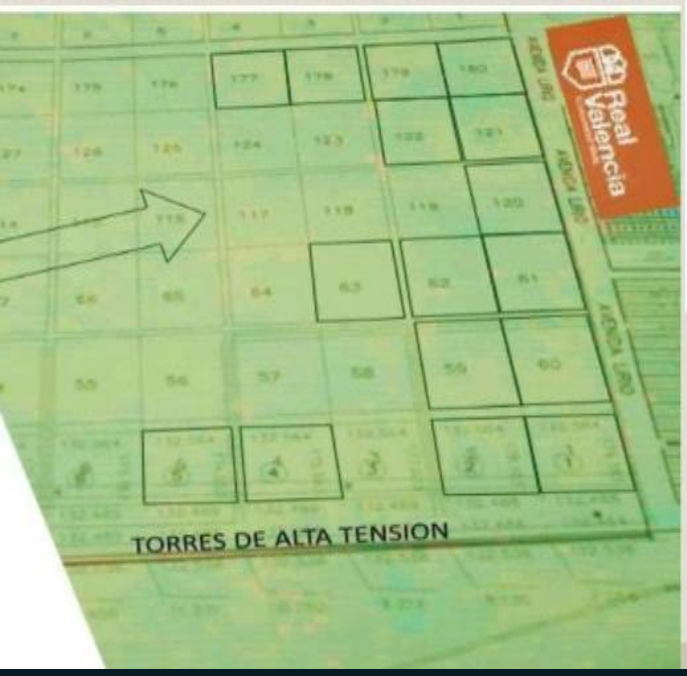




ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA

INFONAVIT

Las **Zonas de Consolidación Urbanas** son áreas contenidas dentro de las AGEB que se sitúan a su vez dentro del Sistema Urbano Nacional (SUN), así como aquellas localidades con una Población igual o mayor a 2500 habitantes, cuyo grado de consolidación urbana se define a partir de criterios e indicadores socioeconómicos y satisfactores urbanos, que dan lugar a su vez a la definición de ámbitos urbanos para la recepción de vivienda con condiciones adecuadas en su **entorno**.

Clasificación	Densidad de empleos*	Densidad de vivienda*	Primaria 2 Km	Secundaria 2.5 Km	Centro de Salud 2.5 Km	Tienda de abasto o mercado 2 Km	Espacio deportivo, centro comunitario, canchas o parque infantil 2 Km	Conectividad con respecto vías primarias 2 Km
Zona consolidada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Zona semiconsolidada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	* Servicios de agua y drenaje en más del 75% de las viviendas.	
Zona en proceso de consolidación	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Zona de evaluación con empleo	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zona de evaluación con vivienda		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zona con potencial económico	3 empresas mayores a 250 empleados							
Sin clasificar	No cuentan con alguno de los criterios y por lo mismo no se clasifica, sin embargo, fue analizado por encontrarse dentro del SUN o en una localidad igual o mayor a 2,500 habitantes.							

CANCUN

ID02681

Magnífico terreno para macro-desarrollo co n Infonavit Norte Cancún!!!

$160,000,000 MXN

Aproximadamente $8,261,561 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

TERRENO

400000 m²

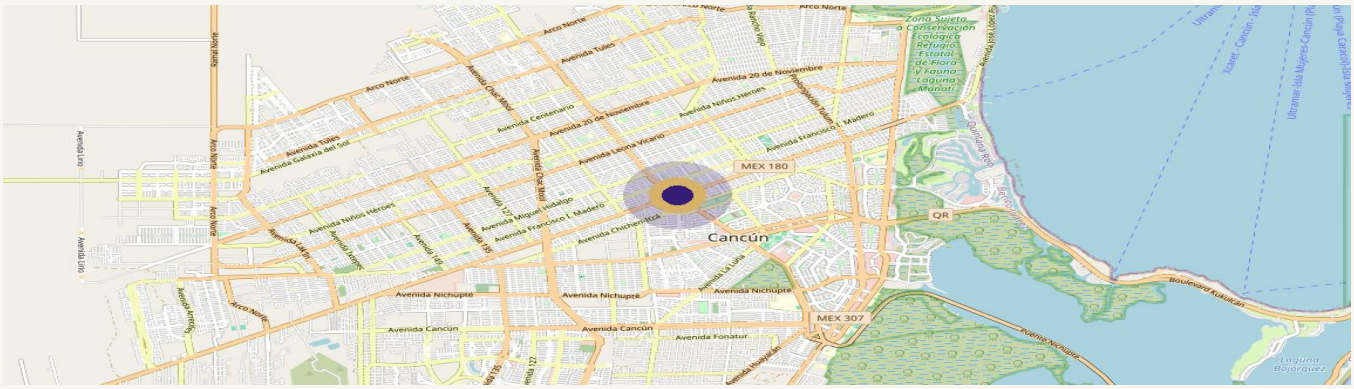
OPERACIÓN

Venta

DESCRIPCIÓN

MAGNÍFICO MACRO-LOTE EN EL NORTE DE CANCÚN Espectacular terreno para desarrollo de interés social. Certificado por Infonavit 40 Hectáreas Increíble oportunidad de inversión!!! _Todos los servicios a pie de lote_: Agua Luz Drenaje Pavimento Internet Alumbrado Público Tansporte Público Escuelas Centros Comerciales ***Colindante con Residencial Real Valencia!!! Ubicación extraordinaria, zona de alto crecimiento, plusvalía y altísima demanda con ventas masivas. *ESPECIAL PARA DESARROLLADORES*

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA