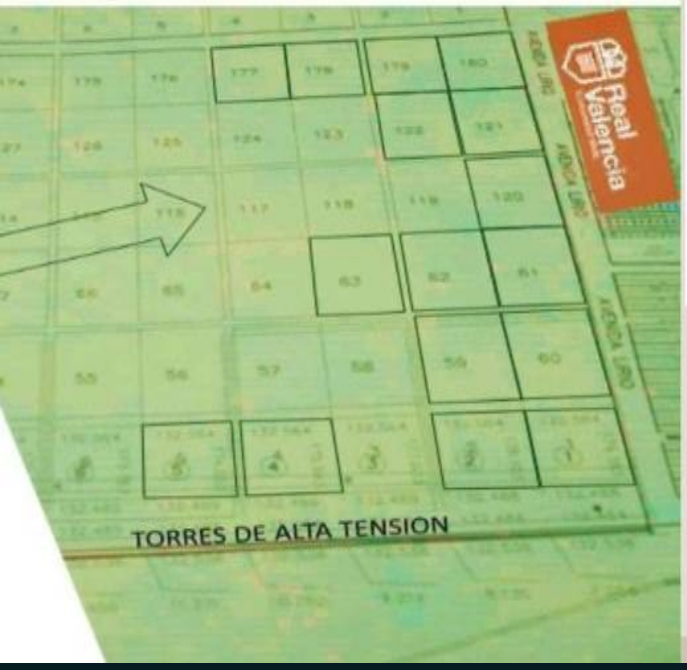



## ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA

INFONAVIT

Las **Zonas de Consolidación Urbanas** son áreas contenidas dentro de las AGEB que se sitúan a su vez dentro del Sistema Urbano Nacional (SUN), así como aquellas localidades con una Población igual o mayor a 2500 habitantes, cuyo grado de consolidación urbana se define a partir de criterios e indicadores socioeconómicos y satisfactores urbanos, que dan lugar a su vez a la definición de ámbitos urbanos para la recepción de vivienda con condiciones adecuadas en su **entorno**.

| Clasificación | Densidad de empleos* | Densidad de vivienda* | Primaria 2 Km | Secundaria 2.5 Km | Centro de Salud 2.5 Km | Tienda de abasto o mercado 2 Km | Espacio deportivo, centro comunitario, canchas o parque infantil 2 Km | Conectividad con respecto vías primarias 2 Km |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zona consolidada | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| Zona semiconsolidada | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | * Servicios de agua y drenaje en más del 75% de las viviendas. | |
| Zona en proceso de consolidación | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ |
| Zona de evaluación con empleo | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Zona de evaluación con vivienda | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Zona con potencial económico | 3 empresas mayores a 250 empleados | | | | | | | |
| Sin clasificar | No cuentan con alguno de los criterios y por lo mismo no se clasifica, sin embargo, fue analizado por encontrarse dentro del SUN o en una localidad igual o mayor a 2,500 habitantes. | | | | | | | |

CANCUN

ID02681

# Magnífico terreno para macro-desarrollo co n Infonavit Norte Cancún!!!

**$160,000,000 MXN**

Approximately $8,261,561 USD

FIX exchange rate 19.3668 · Reference only; the valid price is in MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

## FEATURES

LOT AREA

**400000 m²**

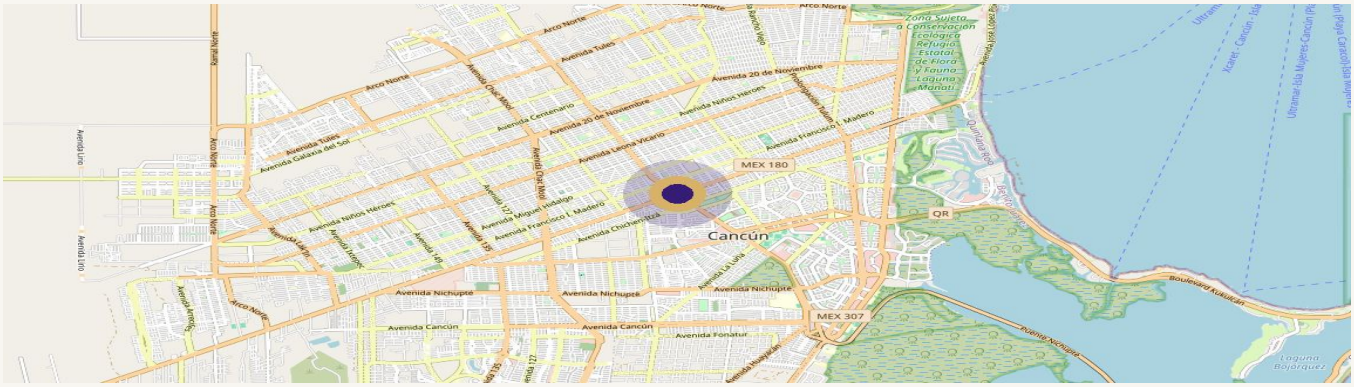
OPERATION

**Venta**

## DESCRIPTION

*MAGNIFICENT MACRO-LOT IN NORTH CANCÚN* Spectacular land for social housing development. Certified by Infonavit 40 hectares Incredible investment opportunity!!! _All utilities at the lot line_: Water Electricity Sewer Paved roads Internet Street lighting Public transportation Schools Shopping centers ***Adjacent to Residencial Real Valencia!!! Extraordinary location in a high-growth area with appreciation and extremely high demand with high-volume sales. *IDEAL FOR DEVELOPERS*

## APPROXIMATE LOCATION




Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

This sheet is for reference only and does not constitute a binding offer. Measurements are approximate. Verify title and land use before any transacti




## ADVISOR FOR THIS PROPERTY



**Omar Chavez**
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

REQUEST A VIEWING