

PLAYA DEL CARMEN · QUINTANA ROO

ID02562

Terreno en Xcaret de 1,000 mt2, Playa del Carmen

$3,600,000 MXN

Environ $185,885 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

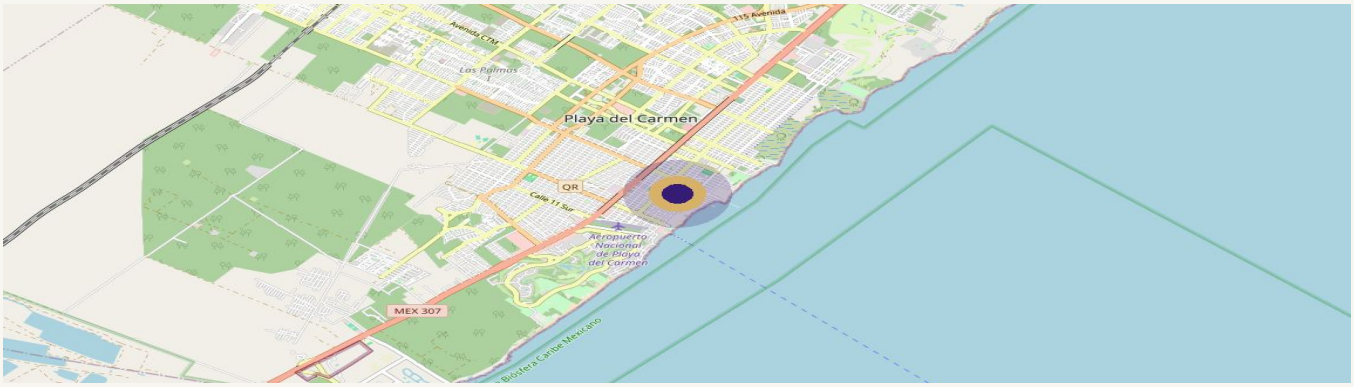
CARACTÉRISTIQUES

TERRAIN	OPÉRATION
1000 m²	**Venta**

DESCRIPTION

Terrain à vendre au sein du Plan Directeur Xcaret Playa del Carmen, Quintana Roo Terrain idéal pour développer un projet résidentiel ou touristique, situé dans la zone conçue et planifiée par Grupo Xcaret, dans un environnement qui privilégie la sécurité, l'harmonie avec la nature et un urbanisme de grande qualité. Le bien convient aussi bien à un usage résidentiel qu'à la construction d'appartements destinés à la location ou à la vente, compte tenu de son emplacement stratégique, de la demande touristique du secteur et du potentiel de croissance et de plus-value de la zone. Il se situe au sein du Plan Directeur Xcaret, à environ 10 minutes du centre de Playa del Carmen, et il est entouré des parcs à thème les plus visités de la Riviera Maya, ce qui renforce son attrait pour des projets résidentiels et touristiques. Le secteur dispose d'accès contrôlés, d'une surveillance permanente, de voiries pavées et d'un environnement planifié propice à la tranquillité et au contact avec la nature. Caractéristiques urbanistiques : Usage du sol : Touristique Résidentiel TR1a Coefficient d'occupation du sol (COS) : 0.35 Coefficient d'utilisation du sol (CUS) : 0.75 Niveaux autorisés : jusqu'à 4 niveaux Prestations du lotissement : Stationnement aisé Lotissement privé Terrain : lot numéro 205 Disponibilité : dernier terrain disponible dans cette section

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE