

PLAYA DEL CARMEN · QUINTANA ROO

ID02562

Terreno en Xcaret de 1,000 mt2, Playa del Carmen

$3,600,000 MXN

Aproximadamente $185,885 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

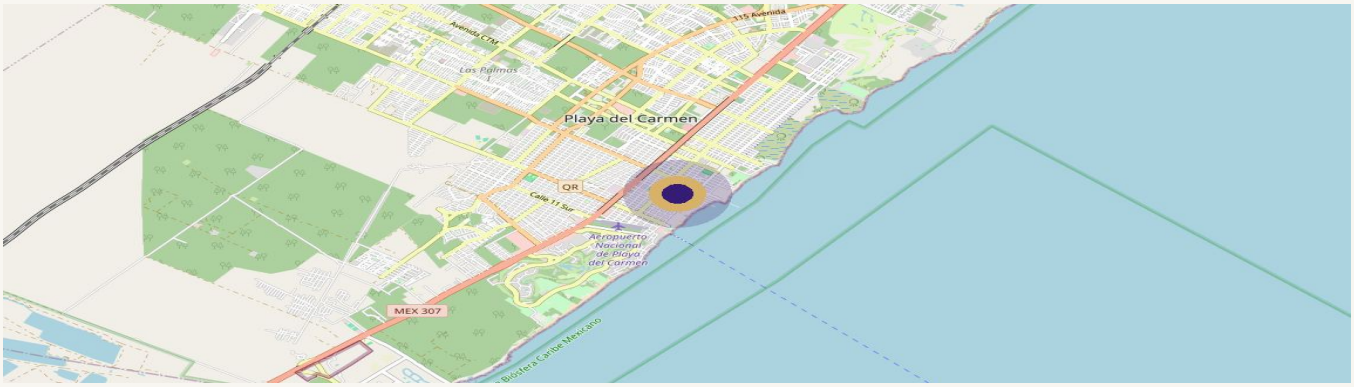
CARACTERÍSTICAS

TERRENO	OPERACIÓN
1000 m²	**Venta**

DESCRIPCIÓN

Terreno en venta dentro del Plan Maestro Xcaret Playa del Carmen, Quintana Roo Terreno ideal para desarrollar un proyecto habitacional o turístico, ubicado dentro del área diseñada y planificada por Grupo Xcaret, en un entorno que prioriza la seguridad, la armonía con la naturaleza y el diseño urbano de alta calidad. La propiedad es apta tanto para uso habitacional como para el desarrollo de departamentos destinados a renta o venta, considerando la ubicación estratégica, la demanda turística de la zona y el potencial de crecimiento y plusvalía del área. Se localiza dentro del Plan Maestro Xcaret, a aproximadamente 10 minutos del centro de Playa del Carmen, y se encuentra rodeado de los parques temáticos más visitados de la Riviera Maya, lo que fortalece su atractivo para proyectos residenciales y turísticos. La zona cuenta con accesos controlados, monitoreo permanente, vialidades de adoquín y un entorno planeado que favorece la tranquilidad y el contacto con la naturaleza. Características urbanísticas: Uso de suelo: Turístico Residencial TR1a Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS): 0.35 Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS): 0.75 Niveles permitidos: Hasta 4 niveles Amenidades del fraccionamiento: Facilidad para estacionarse Fraccionamiento privado Terreno: Lote número 205 Disponibilidad: Último terreno disponible en esta sección

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA