

PUERTO MORELOS

ID02548

Impresionantes Lotes Premium Puerto Morelos ID2548, 20 Min del Aeropuerto Cancún

$990,000 MXN

Environ $51,118 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

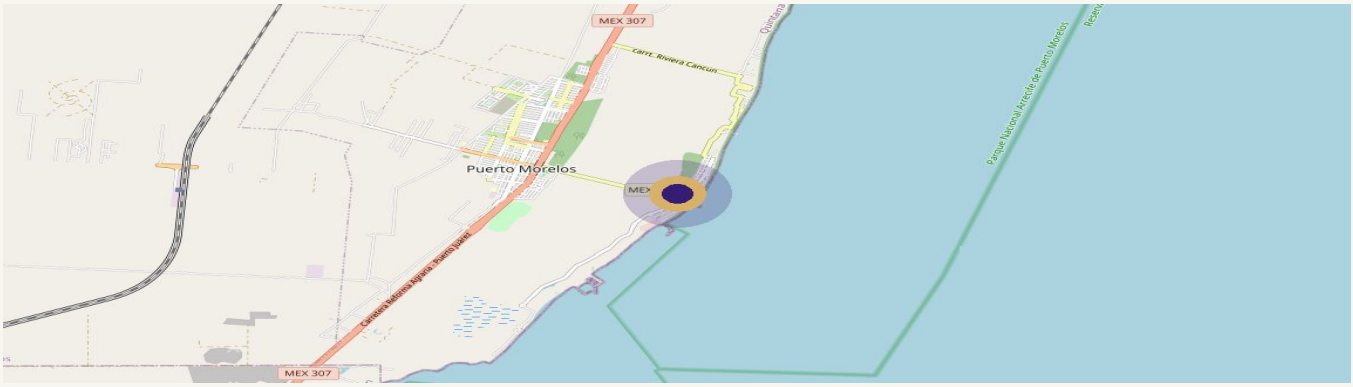
CARACTÉRISTIQUES

TERRAIN	OPÉRATION
200 m²	**Venta**

DESCRIPTION

Ne manquez pas cette belle opportunité et investissez pour construire dans ce remarquable programme, un projet implanté le long de la Ruta de los Cenotes, à seulement 1.7 km de la route fédérale Cancún – Tulum, sur la Route de la Ruta de los Cenotes, à 2 minutes du Tren Maya et à 4 km des magnifiques plages de Puerto Morelos. Compte tenu de sa trajectoire de croissance, il offrira la plus forte plus-value de la zone. Entre la mer et le Tren Maya, entouré de cénotes, avec son propre cénote au cœur du programme ! Nous proposons 158 lots Premium unifamiliaux, une zone commerciale indépendante avec 12 lots et une zone de copropriété avec 6 lots à la vente sur un terrain de 59,675.68 m2 de surface totale, dont 7,300 m2 destinés aux espaces libres et paysagers, ainsi qu'un stationnement visiteurs. -Accès principal. -Construction de voirie et d'infrastructures. -Il disposera d'un mur périmétral au niveau de la façade du projet, de la zone d'agréments et de la zone de copropriété. -Personnel de sécurité, accès piétons et véhicules contrôlés, rampes avec cheminements accessibles. -Zone commerciale de 2,520 m2. -Réseaux souterrains en limite de lot. -Chaque lot unifamilial mesure 200 m2. CAS 45%, COS 55%, CUS 1.7 (3 niveaux, option toit-terrasse). -Il y aura une Association Civile et les locations saisonnières ou Airbnb ne sont pas restreintes. -Une seule agence de location saisonnière sera promue, mais la libre contractualisation ne sera pas restreinte. Ne manquez pas cette opportunité, venez la découvrir et construisez la maison de vos rêves !! RÉDUCTION : 10% avec un plan de paiement valable en octobre 2024. 20% pour paiement comptant !!!

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE