

PUERTO MORELOS

ID02548

Impresionantes Lotes Premium Puerto Morelos ID2548, 20 Min del Aeropuerto Cancún

$990,000 MXN

Aproximadamente $51,118 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

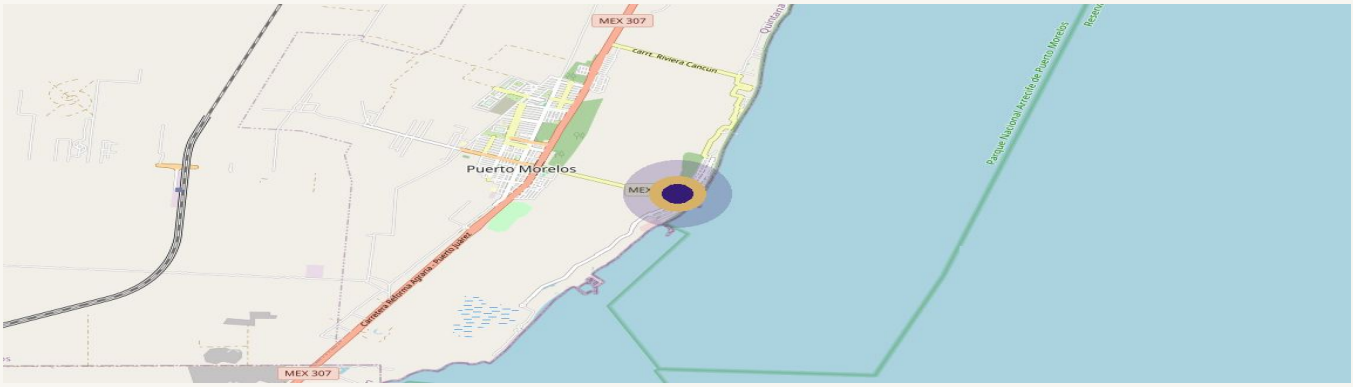
CARACTERÍSTICAS

TERRENO	OPERACIÓN
200 m²	**Venta**

DESCRIPCIÓN

No te pierdas de esta gran oportunidad e invierte en construir en este gran desarrollo, un proyecto enclavado sobre la Ruta de los Cenotes, a tan solo 1.7 km de la carretera federal Cancún - Tulum, sobre la Carretera de la Ruta de los Cenotes a 2 minutos del Tren Maya y a 4 km de las hermosas playas de Puerto Morelos, sin duda por la proyección de crecimiento será la de mayor plusvalía de la zona. Entre el Mar y el Tren Maya, rodeado de Cenotes y con el suyo propio en el centro del desarrollo! Contamos con 158 lotes Premium Unifamiliares, Área Comercial Independiente con 12 lotes y Área condominal con 6 Lotes a la venta en un terreno de 59,675.68 m2 de superficie total con un área de 7,300 mts2 destinado para área libre y área jardineada y área de estacionamiento para visitas. -Acceso principal. -Construcción de vialidad e infraestructura. -Contará con barda perimetral en área de fachada del proyecto, área de amenidades, área condominal, -Personal de vigilancia, accesos peatonales y vehiculares controlados, rampas con andadores inclusivos. -Área comercial de 2,520 m2. -Servicios subterráneos a pie de lote. -La medida del lote unifamiliar es de 200m2. CAS 45%, COS 55%, CUS 1.7 (3 Niveles, opción a Roof Garden). -Contará con Asociación Civil y no se restringen rentas vacacionales o Airbnb. -Se promoverá una sola agencia de rentas vacacionales, pero no se restringirá la libre contratación. ¡¡No te pierdas, ven y descubre esta gran oportunidad y contruye la casa de tus sueños!! DESCUENTO: 10% EN ESQUEMA DE PAGOS VÁLIDO EN OCTUBRE 2024. 20% EN PAGO DE CONTADO!!!

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA