

TULUM · QUINTANA ROO

ID02543

Edificio completo en venta con Premios Mun diales de Diseño! en Aldea Zamá

$27,000,000 MXN

Environ $1,394,138 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

607 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

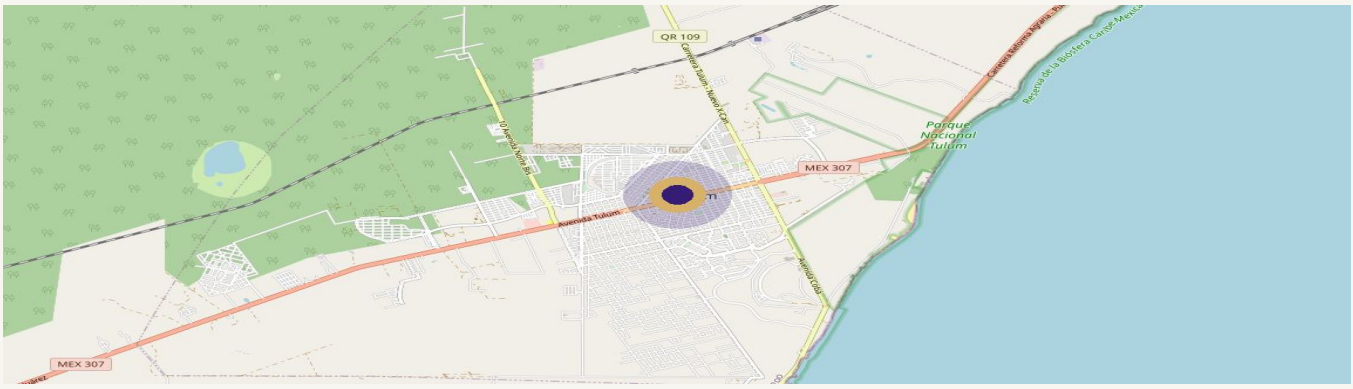
CARACTÉRISTIQUES

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
607 m²	**227 m²**	**Venta**

DESCRIPTION

Immeuble à vendre à Aldea Zamá, Tulum, Quintana Roo Opportunité d'investissement immobilier Immeuble BeLoft de style brutaliste-chic situé à Aldea Zamá, Tulum, Quintana Roo, un quartier résidentiel planifié qui concentre le développement urbain, l'offre touristique et une croissance soutenue dans la région. Le bien présente des caractéristiques qui le rendent adapté à un usage commercial, résidentiel et d'investissement, selon sa configuration et son emplacement. Le projet se distingue par son architecture contemporaine, en accord avec le style bohème-chic caractéristique de Tulum, alliant une conception fonctionnelle et une esthétique orientée vers un marché touristique et résidentiel. La détention de l'immeuble dans son intégralité permet une gestion globale des unités, offrant une flexibilité pour des formules de location saisonnière ou de location à moyen et long terme, ainsi qu'une gestion centralisée des coûts d'exploitation. Les avantages fiscaux et les rendements dépendront du modèle d'exploitation, du régime fiscal applicable et de la stratégie de gestion mise en œuvre par le propriétaire. L'emplacement au sein d'Aldea Zamá, ainsi que le développement des infrastructures régionales et la croissance touristique de Tulum, sont des facteurs susceptibles de contribuer au potentiel de rentabilité et de plus-value, lesquels resteront soumis aux conditions du marché et à l'exploitation du bien. Caractéristiques générales du bien Rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux Installation électrique Climatisation Terrasse Portes en aluminium Étages supérieurs : 9 lofts (3 par étage), chacun avec : Climatisation Kitchenette avec plaque de cuisson Bar petit-déjeuner avec tabourets Placards Lit king size Canapé-lit queen size Certaines unités disposent d'un balcon et d'autres d'un

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE