

TULUM · QUINTANA ROO

ID02543

Edificio completo en venta con Premios Mun diales de Diseño! en Aldea Zamá

$27,000,000 MXN

Aproximadamente $1,394,138 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

607 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

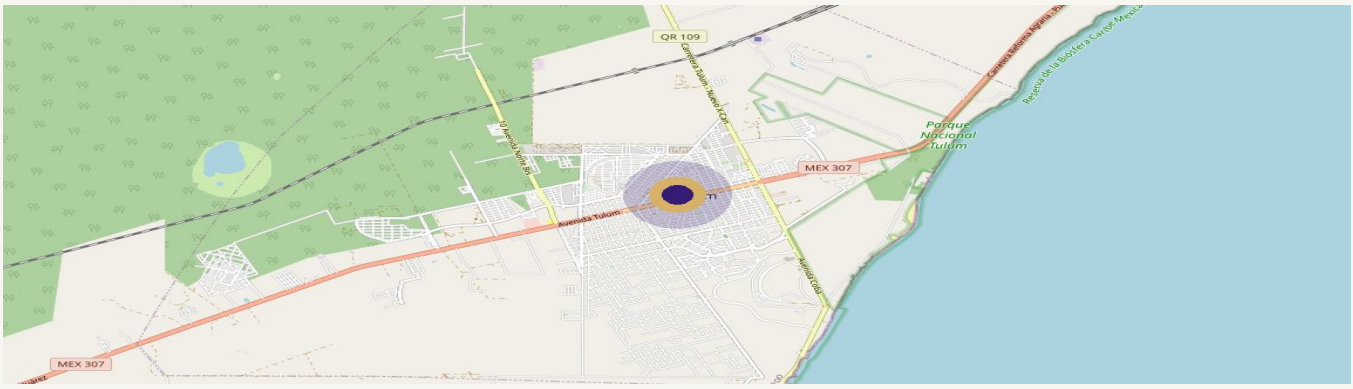
CARACTERÍSTICAS

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
607 m²	**227 m²**	**Venta**

DESCRIPCIÓN

Edificio en venta en Aldea Zamá, Tulum, Quintana Roo Oportunidad de inversión inmobiliaria Edificio BeLoft con estilo brutalista-chic ubicado en Aldea Zamá, Tulum, Quintana Roo, una zona residencial planeada que concentra desarrollo urbano, oferta turística y crecimiento sostenido en la región. El inmueble presenta características que lo hacen apto para uso comercial, habitacional y de inversión, de acuerdo con su configuración y ubicación. El proyecto destaca por su arquitectura contemporánea, alineada con el estilo bohemio–chic característico de Tulum, integrando diseño funcional y estética orientada a un mercado turístico y residencial. La propiedad completa permite una administración integral de las unidades, ofreciendo flexibilidad para esquemas de renta vacacional o arrendamiento a mediano y largo plazo, así como una gestión centralizada de costos operativos. Los beneficios fiscales y rendimientos dependerán del modelo de operación, régimen fiscal aplicable y estrategia administrativa implementada por el propietario. La ubicación dentro de Aldea Zamá, así como el desarrollo de infraestructura regional y el crecimiento turístico de Tulum, son factores que pueden contribuir al potencial de rentabilidad y plusvalía, los cuales estarán sujetos a las condiciones del mercado y a la operación del inmueble. Características generales del inmueble Planta baja: 2 locales comerciales Instalación eléctrica Aire acondicionado Terraza Puertas de aluminio Niveles superiores: 9 lofts (3 por nivel), cada uno con: Aire acondicionado Kitchenette con parrilla Barra desayunadora con bancos Clósets Cama king size Sofá cama queen size Algunas unidades cuentan con balcón y otras unidades cuentan con balcón y pileta. azotea: Alberca Área destinada para yoga Fogateros Área de bar y grill

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA