

TULUM · QUINTANA ROO

EXPID-1038

OPORTUNIDAD DE REMATE: Villa Independiente en Selva Norte, Tulum – Totalmente Amuebl ada y Equipada

$3,200,000 MXN

Environ $165,231 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

3 chambres · 2 salles de bain · 248 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

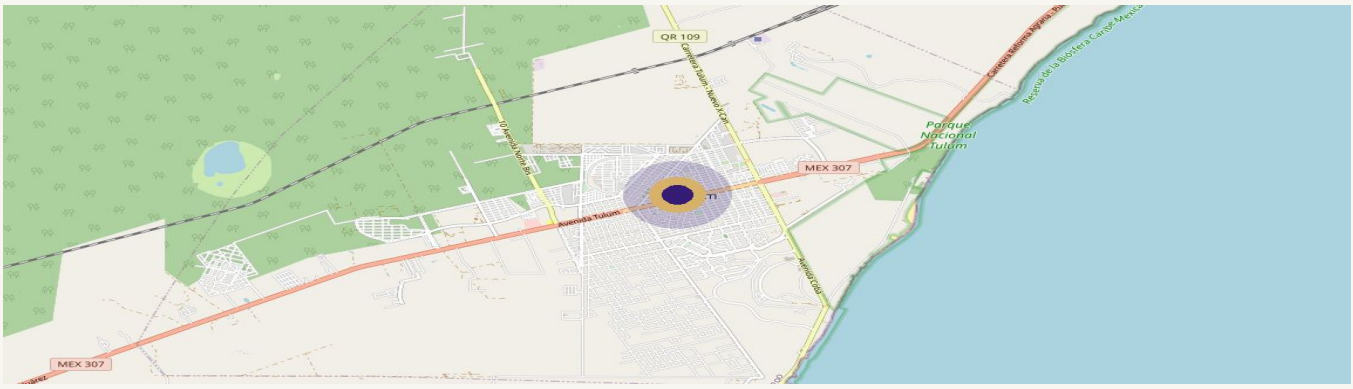
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
3	2	2

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
248 m²	354 m²	Venta

DESCRIPTION

Vente d’opportunité en dessous de la valeur du marché. Unité indépendante sur 3 niveaux livrée 100 % meublée et équipée, prête à être habitée ou à être mise immédiatement en location saisonnière. Située dans la résidence privée Selva Norte, derrière la nouvelle plaza Centro Tulum, garantissant une connexion immédiate aux avenues principales, aux services et aux plages, dans un environnement sécurisé et entouré de nature. Distribution et finitions : Terrain : 354 m2 | Construction : 248 m2 Équipements : Vendue entièrement meublée, climatisée et équipée (clé en main) Extérieur : Jardin privé de plus de 260 m2 Toit-terrasse privé : jacuzzi intégré, espace barbecue et terrasse pour événements sociaux 3 chambres avec système lock-off : Rez-de-chaussée : Chambre principale avec salle de bain complète, kitchenette et installation lock-off indépendante (possibilité de double location simultanée). Étage supérieur : 2 chambres secondaires, salle de bain complète partagée, coin TV et terrasse. 1⁄2 salle d’eau pour invités au rez-de-chaussée. Pièces de vie : Salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie et débarras. Stationnement privé. Équipements de la résidence (Selva Norte) : 2 cénotes naturels réservés aux résidents Piscine récréative + couloir de nage indépendant Espace de coworking Salle de sport équipée, espace yoga et restaurant-bar Solarium, aire de jeux pour enfants et parc pour animaux de compagnie Sécurité privée 24h/24 et 7j/7 avec contrôle d’accès et vidéosurveillance. Dossier prêt pour l’acte notarié. Priorité aux offres au comptant ou avec des fonds propres vérifiables.

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Marco Stocco
+529842559895
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE