

TULUM · QUINTANA ROO

EXPID-1038

OPORTUNIDAD DE REMATE: Villa Independiente en Selva Norte, Tulum – Totalmente Amuebl ada y Equipada

$3,200,000 MXN

Aproximadamente $165,231 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

3 recámaras · 2 baños · 248 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

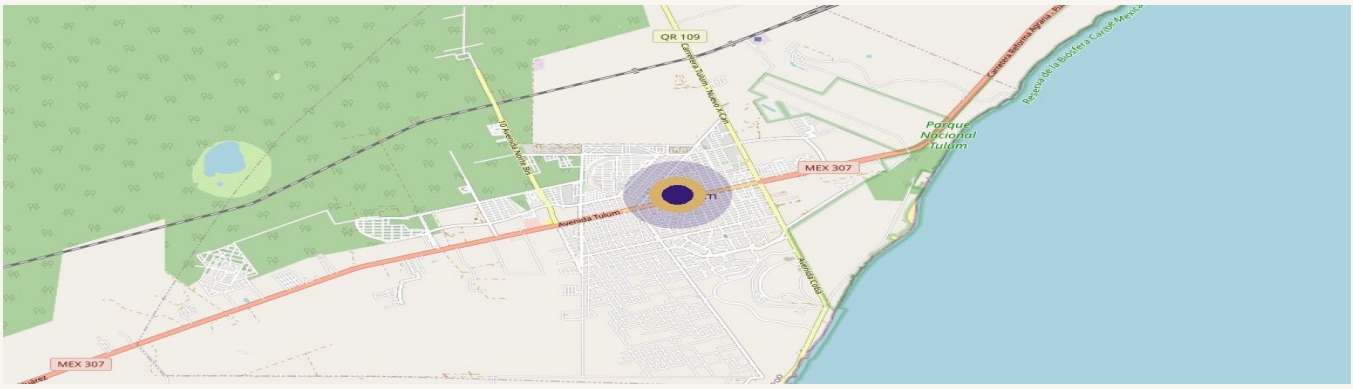
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS
3	2	2

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
248 m²	354 m²	Venta

DESCRIPCIÓN

Venta de oportunidad por debajo de valor de mercado. Unidad independiente de 3 niveles que se entrega 100% amueblada y equipada, lista para habitar o poner en esquema de renta vacacional de forma inmediata. Representa un descuento superior al 25% respecto a los precios de lista del desarrollador en el mismo complejo. Ubicada en el desarrollo residencial privado Selva Norte, a espaldas de la nueva plaza Centro Tulum, garantizando conectividad inmediata a avenidas principales, servicios y playas, dentro de un entorno seguro y rodeado de naturaleza. Distribución y Acabados: Terreno: 354 m2 | Construcción: 248 m2 Equipamiento: Se vende totalmente amueblada, climatizada y equipada (llave en mano) Exterior: Jardín privado de más de 260 m2 Roof Garden Privado: Jacuzzi integrado, área de asador y terraza para eventos sociales 3 Recámaras con Sistema Lock-Off: Planta Baja: Recámara principal con baño completo, cocineta e instalación Lock-Off independiente (posibilidad de doble renta simultánea). Planta Alta: 2 recámaras secundarias, baño completo compartido, estancia de TV y terraza. 1⁄2 baño de visitas en planta baja. Servicios: Sala, comedor, cocina integral equipada, área de lavado y bodega. Estacionamiento privado. Amenidades del Residencial (Selva Norte): 2 cenotes naturales exclusivos para residentes Alberca recreativa + carril de nado independiente Espacio de Co-working Gimnasio equipado, área de yoga y restaurante-bar Asoleadero, área infantil y Pet Park Documentación lista para escriturar. Se dará prioridad a ofertas de contado o con recursos propios verificables.

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Marco Stocco
+529842559895
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA