

AKUMAL · QUINTANA ROO

EXPID-1037

Villa en una privada paradisiaca con Cenote frente mar - 6 recamaras - Akumal

$2,100,000 USD

Environ $40,670,280 MXN

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en USD

6 chambres · 6 salles de bain · 650 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

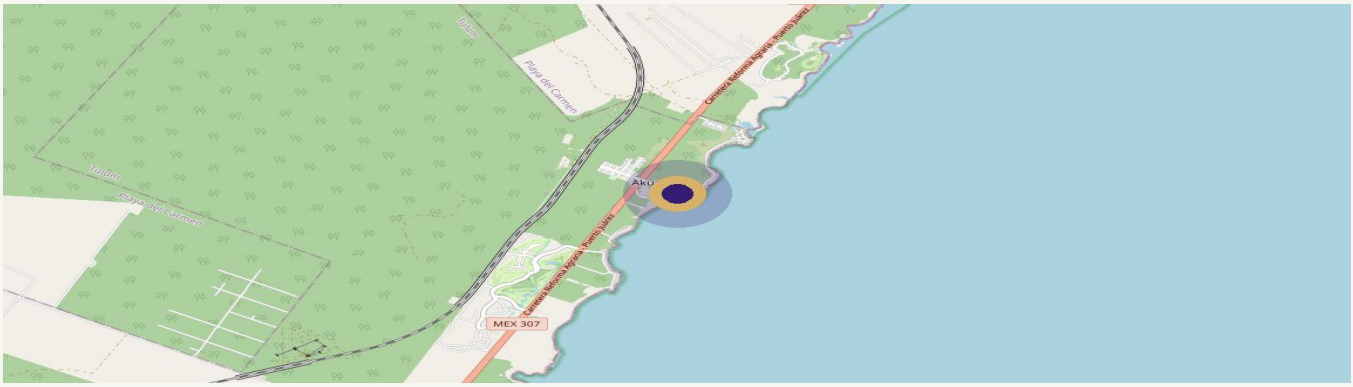
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
6	6	3

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
650 m²	1350 m²	Venta

DESCRIPTION

Villa El Nido est sculptée dans l'atmosphère d'un complexe caribéen en plein air, conçue pour une vie de luxe à court terme, une fluidité naturelle intérieur■extérieur et une immersion sensorielle. Inspirée par des géométries naturelles, la résidence principale se déploie en une forme circulaire hélicoïdale fluide, alignée sur les courants de vent naturels, les trajectoires solaires (ouvertures pour le lever et le coucher du soleil) et la canopée de la jungle. Rejetant les dalles de fondation en béton coulé, la propriété est construite directement sur le socle calcaire dur d'Akumal, en sculptant à la main les formations rocheuses naturelles pour ancrer la structure. Au cœur social s'élève une immense palapa artisanale à hauteur cathédrale, posée sur des piliers en pierre polie, abritant des espaces de vie extérieurs qui se prolongent par des terrasses en bois surélevées vers une piscine inspirée d'un cenote. ZONIFICATION SPATIALE ET RÉPARTITION ARCHITECTURALE La répartition architecturale de Villa El Nido révèle une stratégie de zonification délibérée qui équilibre l'interaction communautaire, les sanctuaires privés et le support opérationnel à travers des niveaux distincts et des tours en pierre : Rez-de-chaussée : Axe social et services opérationnels L'Axe social sous la palapa monumentale : Un salon (30.00 m2) et une salle à manger (30.00 m2), ouverts et intégrés sous un toit de palapa monumental, avec enduits en stuc minéral brut, banquettes basses en pierre aux coussins en lin organique, tables en bois à bord naturel et grandes suspensions en rotin tressé. Cet espace s'ouvre directement sur des terrasses en bois surélevées menant à la piscine de style cenote. Zones culinaires et de transition : Immédiatement adjacentes se trouvent la Cuisine / Coin petit-déjeuner (12.40 m2).

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Marco Stocco
+529842559895
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE