

AKUMAL · QUINTANA ROO

EXPID-1037

Villa en una privada paradisiaca con Cenote frente mar - 6 recamaras - Akumal

$2,100,000 USD

Aproximadamente $40,670,280 MXN

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en USD

6 recámaras · 6 baños · 650 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

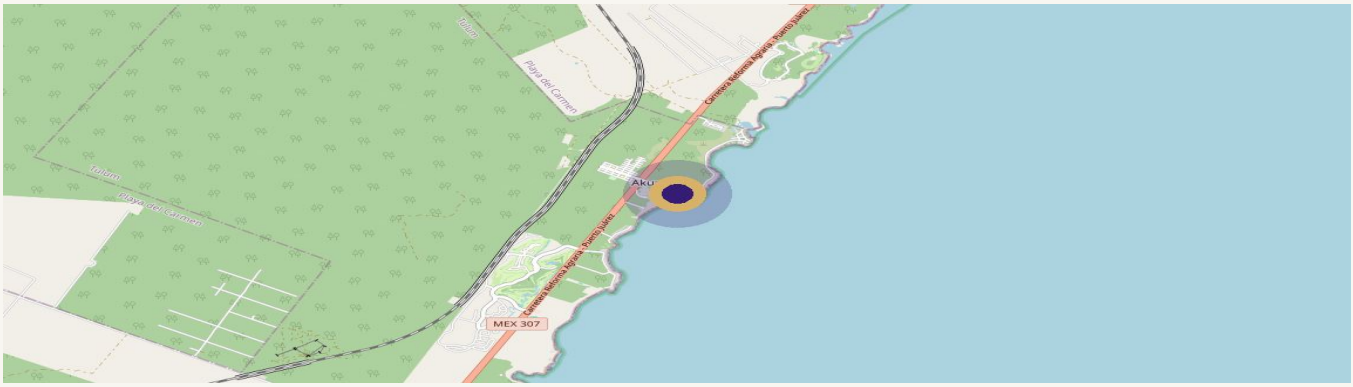
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS
6	6	3

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
650 m²	1350 m²	Venta

DESCRIPCIÓN

Villa El Nido está esculpida con la atmósfera de un resort caribeño al aire libre, diseñada para la vida de lujo a corto plazo, un flujo orgánico entre el interior y el exterior, y una inmersión sensorial. Inspirada en geometrías naturales, la residencia principal está distribuida en una forma circular de hélice fluida, alineada directamente con las corrientes de viento naturales, las trayectorias solares (ventanas para el amanecer y el atardecer) y el dosel de la selva. Rechazando las losas de cimentación de concreto vertido, la propiedad está construida directamente sobre el duro lecho de roca caliza de Akumal, moldeando a mano las formaciones rocosas naturales para anclar la estructura. En el corazón social se erige una enorme palapa hecha a mano con altura de catedral, que descansa sobre pilares de piedra pulida, albergando espacios de estar al aire libre que transicionan a través de terrazas de madera elevadas hacia una piscina inspirada en un cenote. ZONIFICACIÓN ESPACIAL Y DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA La distribución arquitectónica de Villa El Nido revela una estrategia de zonificación deliberada que equilibra la interacción comunitaria, los santuarios privados y el soporte operativo a través de distintos niveles y torres de piedra: Planta Baja: Eje Social y Servicios Operativos El Eje Social bajo la Imponente Palapa: Una Sala (30.00 m2) y un Comedor (30.00 m2) abiertos e integrados bajo un techo monumental de palapa de paja, con acabados en estuco mineral crudo, banquetas bajas de piedra con cojines de lino orgánico, mesas de madera de canto vivo y lámparas de ratán tejido de gran formato. Este espacio fluye directamente hacia las terrazas de madera elevadas que conducen a la piscina estilo cenote. Zonas Culinarias y de Transición: Directamente adyacente se

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Marco Stocco
+529842559895
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA