

TULUM · QUINTANA ROO

EXPID-1036

PENTHOUSE DE AUTOR EN SELVA NORTE | 201 M2 CON ROOF PRIVADO, ALBERCA Y SISTEMA LOCK-OFF

$3,300,000 MXN

Environ $170,395 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

2 chambres · 2 salles de bain · 201 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE BÂTIE
2	**2**	**201 m²**

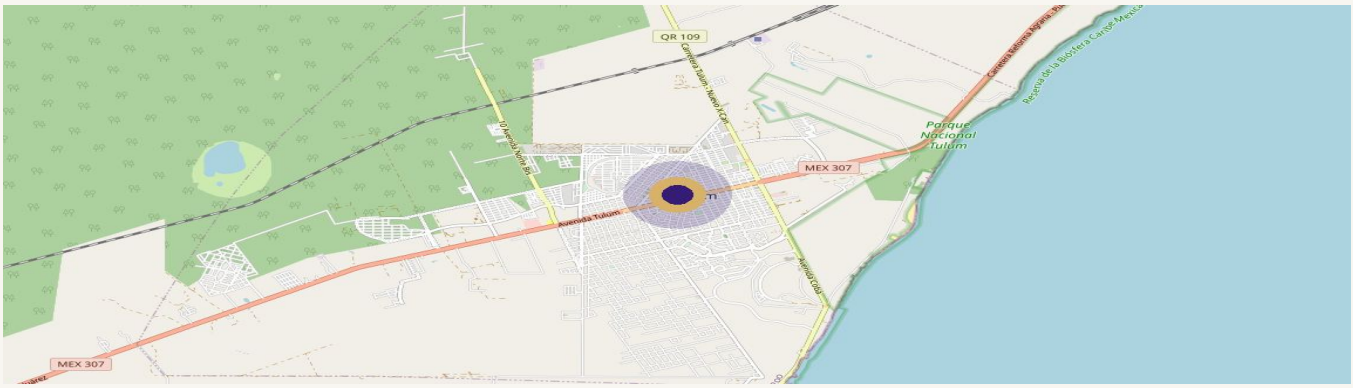
OPÉRATION

Venta

DESCRIPTION

ESPACE, PRIVACITÉ ET HAUTE RENTABILITÉ DANS UNE COMMUNAUTÉ FERMÉE AVEC CÉNOTES NATURELS Situé à Selva Norte, l'un des ensembles résidentiels les plus sûrs et établis de Tulum, ce penthouse modèle Sáasil se distingue par de vastes espaces intérieurs et extérieurs difficiles à trouver sur le marché actuel. Points forts du bien : Double unité d'exploitation (lock-off) : La chambre secondaire dispose d'un accès indépendant depuis l'extérieur, d'un balcon privé et d'une salle de bain complète, permettant de louer deux unités simultanément et de manière indépendante afin de maximiser les retours sur des plateformes de location de vacances ou de moyen terme. Toit-terrasse privé de plus de 105 m2 : Un niveau entier dédié au repos et à la convivialité en plein air, équipé d'une piscine/jacuzzi privé, d'une zone de pergola et d'un espace idéal pour un salon extérieur. Sécurité et nature : Le programme dispose d'un accès contrôlé 24/7, d'un club-house, de piscines familiales, d'une piste cyclable et de deux cénotes naturels vivants intégrés au complexe. Surface réelle vs. marché : Plus de 200 m2 de propriété titrée à une fraction du coût au m2 de zones saturées comme La Veleta ou Región 15. Propriété avec une documentation en strict ordre. Offres sérieuses avec modalités de paiement définies bienvenues. Fiche résumée : Surface totale : 201.26 m2 (96 m2 intérieurs + 105.26 m2 de toit-terrasse privé) Distribution : 2 chambres | 2 salles de bain complètes | Balcon courant dans le séjour et la chambre principale Statut juridique : Acte notarié, libre de toute charge, prêt pour la livraison et la signature chez notaire.

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Marco Stocco
+529842559895
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE