

TULUM · QUINTANA ROO

EXPID-1036

PENTHOUSE DE AUTOR EN SELVA NORTE | 201 M2 CON ROOF PRIVADO, ALBERCA Y SISTEMA LOCK-OFF

$3,300,000 MXN

Aproximadamente $170,395 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

2 recámaras · 2 baños · 201 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTRUCCIÓN
2	**2**	**201 m²**

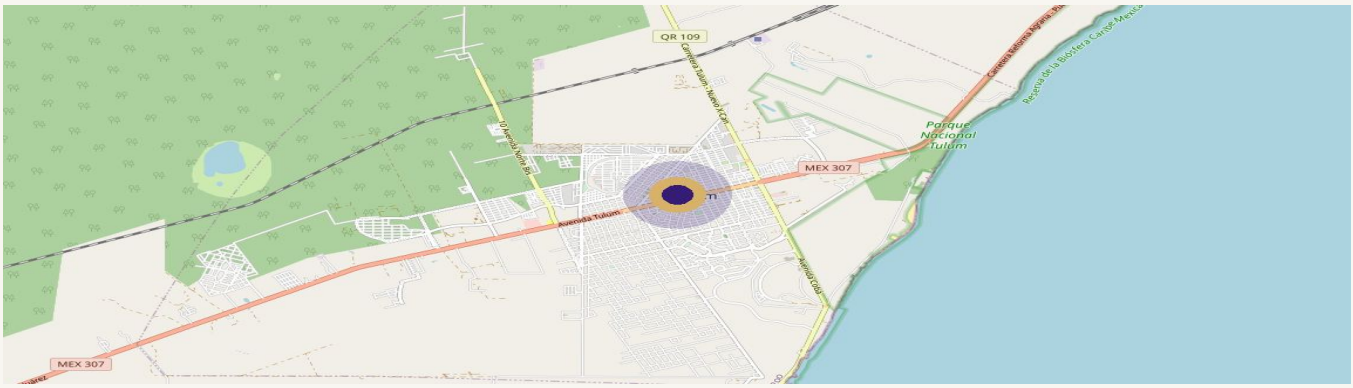
OPERACIÓN

Venta

DESCRIPCIÓN

ESPACIO, PRIVACIDAD Y ALTA RENTABILIDAD EN COMUNIDAD CERRADA CON CENOTES NATURALES Ubicado en Selva Norte, uno de los desarrollos residenciales más seguros y consolidados de Tulum, este Penthouse modelo Sáasil destaca por ofrecer una amplitud exterior e interior difícil de encontrar en el mercado actual. Puntos Destacados de la Propiedad: Doble Unidad de Negocio (Lock-Off): La recámara secundaria cuenta con acceso independiente desde el exterior, balcón privado y baño completo, permitiendo rentar dos unidades de forma simultánea e independiente para maximizar retornos en plataformas vacacionales o de mediano plazo. Rooftop Privado de Más de 105 m2: Un nivel completo dedicado al descanso y la convivencia al aire libre, equipado con alberca/jacuzzi privado, área de pérgola y espacio ideal para sala lounge exterior. Seguridad y Naturaleza: El desarrollo cuenta con acceso controlado 24/7, casa club, albercas familiares, ciclovía y dos cenotes naturales vivos integrados al complejo. Metraje Real vs. Mercado: Más de 200 m2 de propiedad titulada a una fracción del costo por m2 de zonas saturadas como La Veleta o Región 15. Propiedad con documentación en estricto orden. Se escuchan propuestas serias con esquemas de pago definidos. Ficha Resumida: Superficie Total: 201.26 m2 (96 m2 interiores + 105.26 m2 de Roof Garden privado) Distribución: 2 Recámaras | 2 Baños completos | Balcón corrido en estancia y recámara principal Estatus Legal: Escriturado, libre de gravamen, listo para entrega y firma notarial.

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Marco Stocco
+529842559895
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA