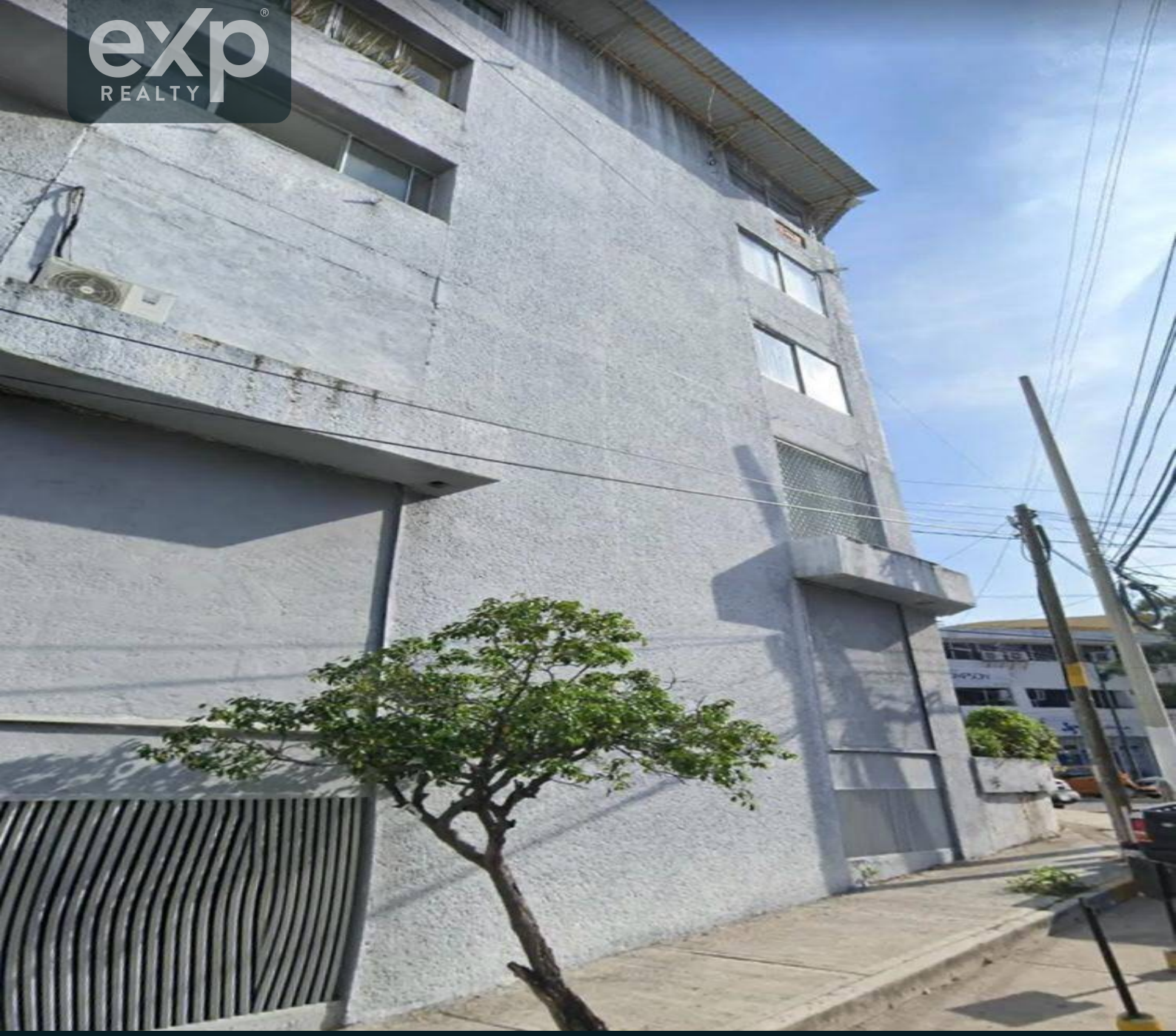


ACAPULCO · GUERRERO

EXPID-1029

Venta de Edificio para bodega u oficinas e n Martin Alonso Pinzón

$14,500,000 MXN

Environ $748,704 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

1308 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

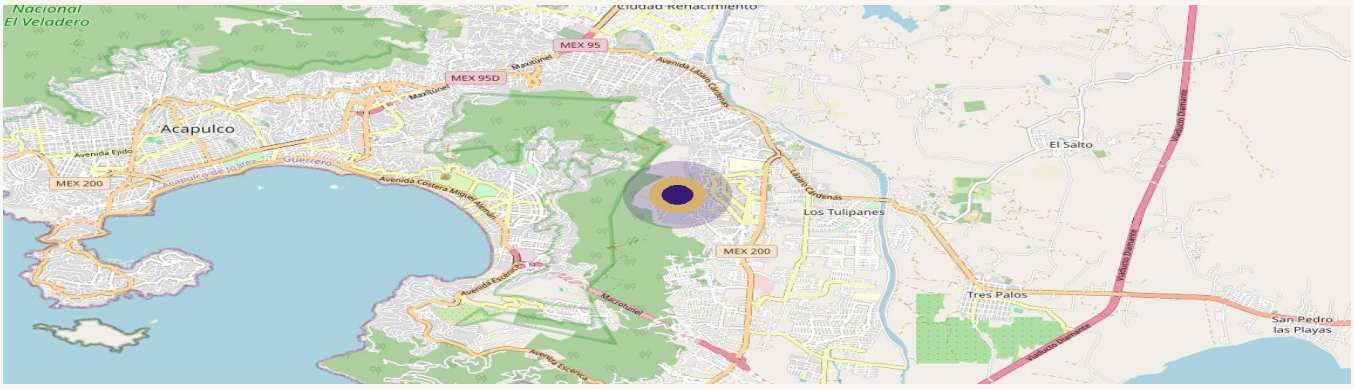
CARACTÉRISTIQUES

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
1308 m²	**327 m²**	**Venta**

DESCRIPTION

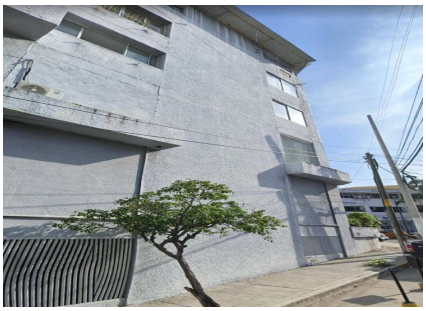
Magnifique immeuble commercial à vendre, conçu pour maximiser la productivité et la rentabilité de votre projet. Sa structure robuste et polyvalente en fait l'option idéale pour installer un siège d'entreprise, des bureaux corporatifs, un centre logistique/entrepôt ou un modèle de location d'entrepôts lucratif. Emplacement stratégique à forte plus-value Le bien bénéficie d'une connectivité incomparable dans l'une des zones les plus fréquentées et les plus importantes de la ville. Il se situe juste à côté de l'avenida Universidad et à seulement 300 mètres de la Costera Miguel Alemán et 300 mètres de l'avenida Cuauhtémoc, trois des artères routières les plus importantes d'Acapulco. Distribution par niveaux Conçu pour optimiser la logistique et les flux de personnel : Rez-de-chaussée : Grand entrepôt à double hauteur (idéal pour les opérations de chargement, déchargement et stockage de grand volume). Zone de bureaux opérationnels. Salle de bain complète/de service. Accès direct à l'ascenseur. Premier niveau : Zone d'entrepôt. Bureaux administratifs. Salle de bain. Accès à l'ascenseur. Deuxième niveau : Zone d'entrepôt. Bureaux administratifs. Salle de bain. Accès à l'ascenseur. Troisième niveau : Spacieuse salle d'événements ou de conférences (parfaite pour des formations, des réunions de direction ou des événements d'entreprise). Bureaux privés/de direction. Salle de bain. Accès à l'ascenseur. Avantages concurrentiels et potentiel de croissance Infrastructure avec ascenseur : facilite le déplacement vertical des marchandises et du personnel entre tous les niveaux. Potentiel d'extension : sa construction solide offre la faisabilité technique pour agrandir et construire 1 à 2 étages supplémentaires, augmentant immédiatement la valeur du bien et sa surface louable.

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Rosana Paco
+525599911415
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE