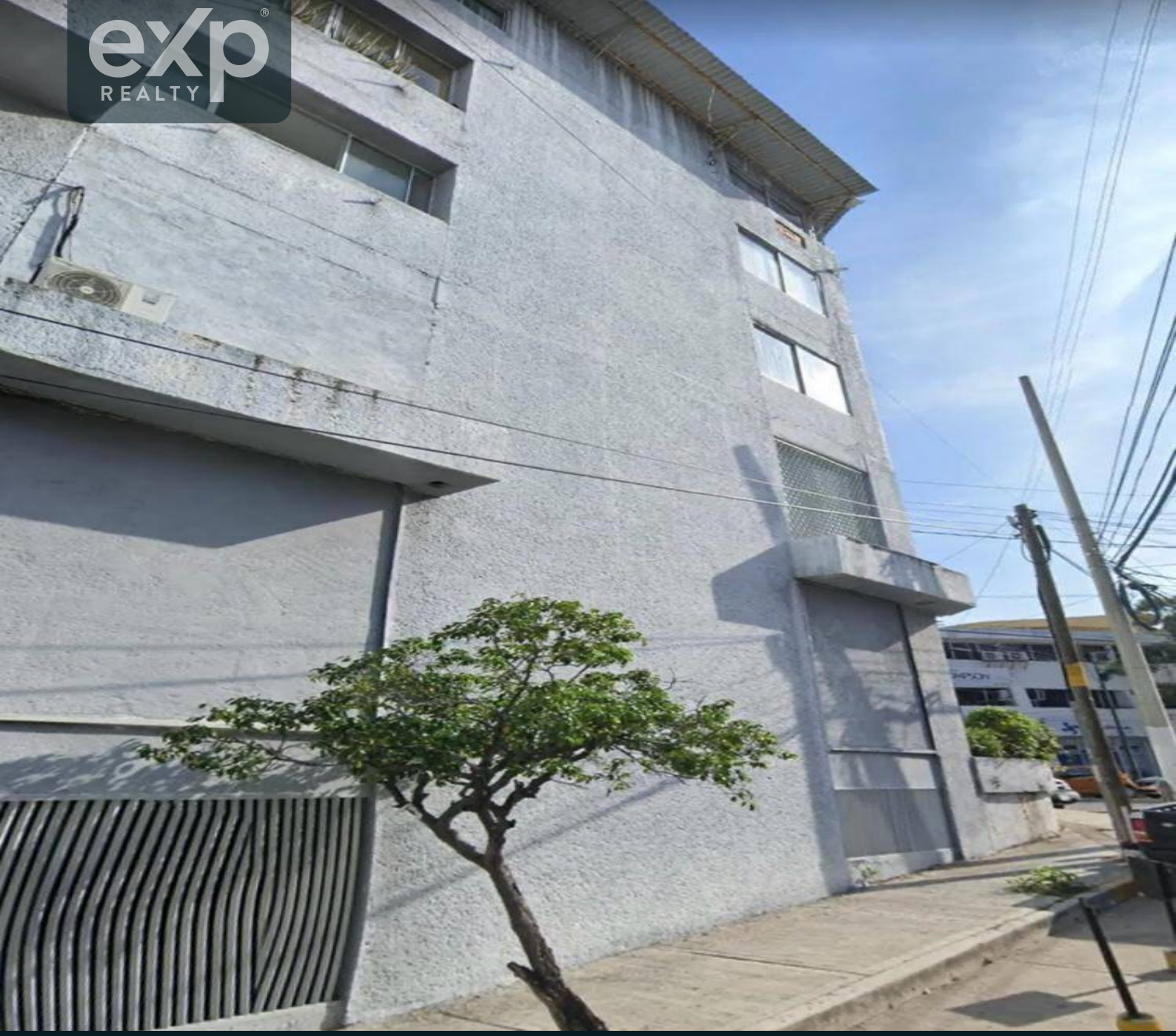


ACAPULCO · GUERRERO

EXPID-1029

Venta de Edificio para bodega u oficinas e n Martin Alonso Pinzón

$14,500,000 MXN

Aproximadamente $748,704 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

1308 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

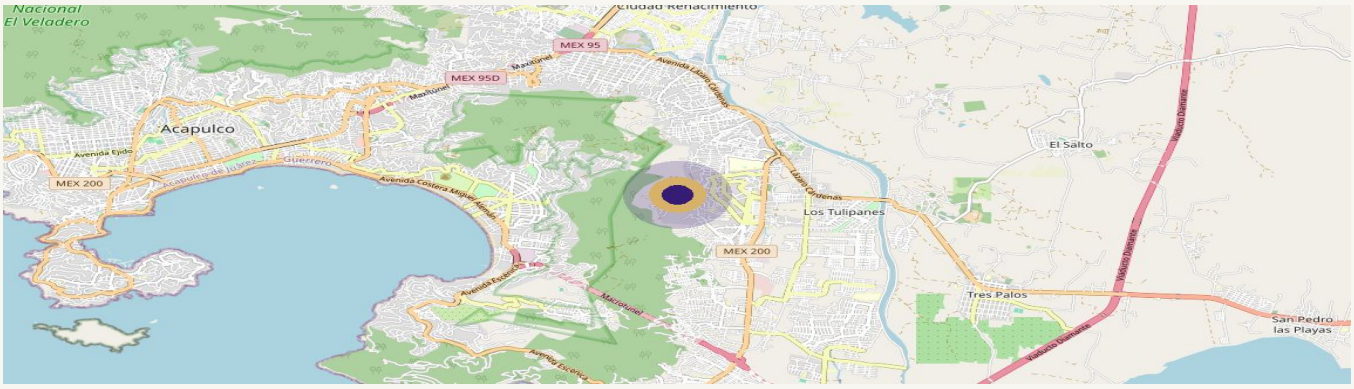
CARACTERÍSTICAS

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
1308 m²	**327 m²**	**Venta**

DESCRIPCIÓN

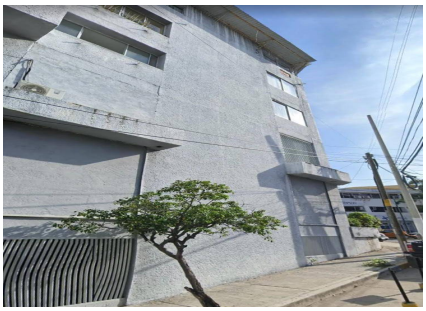
Magnífico edificio comercial en venta, diseñado para maximizar la productividad y rentabilidad de su proyecto. Su estructura robusta y versátil lo convierte en la opción ideal para instalar un corporativo empresarial, oficinas corporativas, un centro logístico/almacén o un lucrativo modelo de renta de bodegas. Ubicación Estratégica de Alta Plusvalía El inmueble goza de una conectividad inigualable en una de las zonas de mayor flujo y relevancia de la ciudad. Se localiza justo a un costado de la Avenida Universidad y a solo 300 metros de la Costera Miguel Alemán y 300 metros de la Avenida Cuauhtémoc, tres de las arterias viales más importantes de Acapulco. Distribución por Niveles Diseñado para optimizar la logística y el flujo de personal: Planta Baja: Amplia bodega de doble altura (ideal para maniobras de carga, descarga y almacenaje de gran volumen). Área de oficinas operativas. Baño completo/de servicio. Acceso directo a elevador. Primer Nivel: Área de bodega. Oficinas administrativas. Baño. Acceso a elevador. Segundo Nivel: Área de bodega. Oficinas administrativas. Baño. Acceso a elevador. Tercer Nivel: Espacioso salón de eventos o conferencias (perfecto para capacitaciones, reuniones ejecutivas o eventos corporativos). Oficinas privadas/directivas. Baño. Acceso a elevador. Ventajas Competitivas y Potencial de Crecimiento Infraestructura con Elevador: Facilita la movilidad vertical de carga y personal entre todos los niveles. Potencial de Expansión: Su sólida construcción ofrece la factibilidad técnica para ampliar y construir de 1 a 2 pisos adicionales, incrementando inmediatamente el valor del inmueble y su metros cuadrados rentables. Versatilidad de Uso de Suelo: Perfecto para sede corporativa, coworkings, centro de distribución (CEDIS), almacenamiento comercial o renta modular.

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Rosana Paco
+525599911415
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA