

TELCHAC · YUCATÁN

EXPID-1027

Tu Casa Cerca del Mar, en Telchac

$21,350,000 MXN

Environ $1,102,402 USD

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en MXN

11 chambres · 11 salles de bain · 669 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

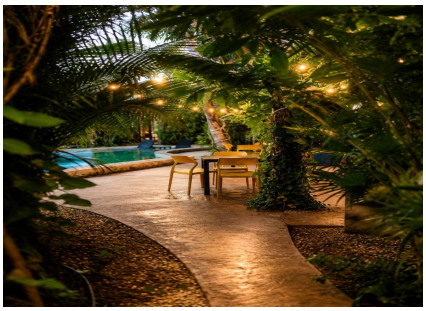
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
11	**11**	**4**

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
669 m²	**948 m²**	**Venta**

DESCRIPTION

Ces villas à Telchac constituent un refuge boutique exclusif au style tropical, situé au cœur de Telchac Puerto, Yucatán, à seulement 5–7 minutes à pied de la plage et de la promenade du front de mer. La propriété dispose de 948 m2 de terrain et de 669.24 m2 de construction, répartis en modules indépendants comprenant des villas à deux étages, des studios, des suites avec kitchenette et des chambres standard. Au total, elle offre 11 chambres, 11 salles de bain complètes, des espaces de service et pour les visiteurs, ainsi qu'une grande piscine centrale entourée de jardins tropicaux. Les espaces ont été conçus pour se détendre et se retrouver, avec terrasses, espaces de repos, hamacs, barbecue, stationnement privé et éléments paysagers tels qu'un mur d'eau ruisselant et un bassin décoratif. Entièrement climatisée, meublée et équipée, la propriété est prête à être habitée ou à générer des revenus grâce à la location saisonnière et à une exploitation de type hôtel-boutique. Une propriété polyvalente, idéale comme investissement, résidence familiale privée ou complexe touristique dans l'une des zones côtières connaissant la plus forte croissance du Yucatán.

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Rosana Paco
+525599911415
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE