

TELCHAC · YUCATÁN

EXPID-1027

Tu Casa Cerca del Mar, en Telchac

$21,350,000 MXN

Aproximadamente $1,102,402 USD

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en MXN

11 recámaras · 11 baños · 669 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

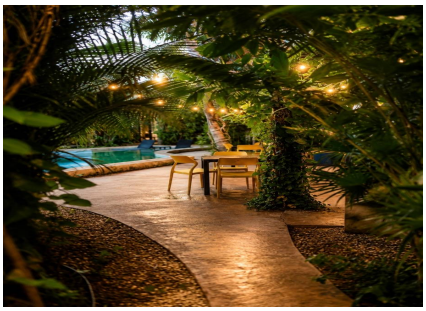
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS
11	**11**	**4**

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
669 m²	**948 m²**	**Venta**

DESCRIPCIÓN

Estas Villas en Telchac son un exclusivo refugio boutique de ambiente tropical ubicado en el corazón de Telchac Puerto, Yucatán, a solo 5–7 minutos caminando de la playa y el malecón. La propiedad cuenta con 948 m2 de terreno y 669.24 m2 de construcción, distribuidos en módulos independientes que incluyen villas de dos pisos, estudios, suites con cocineta y habitaciones sencillas. En total ofrece 11 habitaciones, 11 baños completos, áreas de servicio y visitas, además de una amplia piscina central rodeada de jardines tropicales. Sus espacios fueron diseñados para disfrutar y convivir, con terrazas, áreas de descanso, hamacas, asador, estacionamiento privado y detalles paisajísticos como un muro llorón y una pileta decorativa. Se encuentra totalmente climatizada, amueblada y equipada, lista para habitar o generar ingresos mediante rentas vacacionales y operación tipo hotel boutique. Una propiedad versátil, ideal como inversión, residencia familiar privada o complejo turístico en una de las zonas costeras con mayor crecimiento de Yucatán.

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Rosana Paco
+525599911415
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA