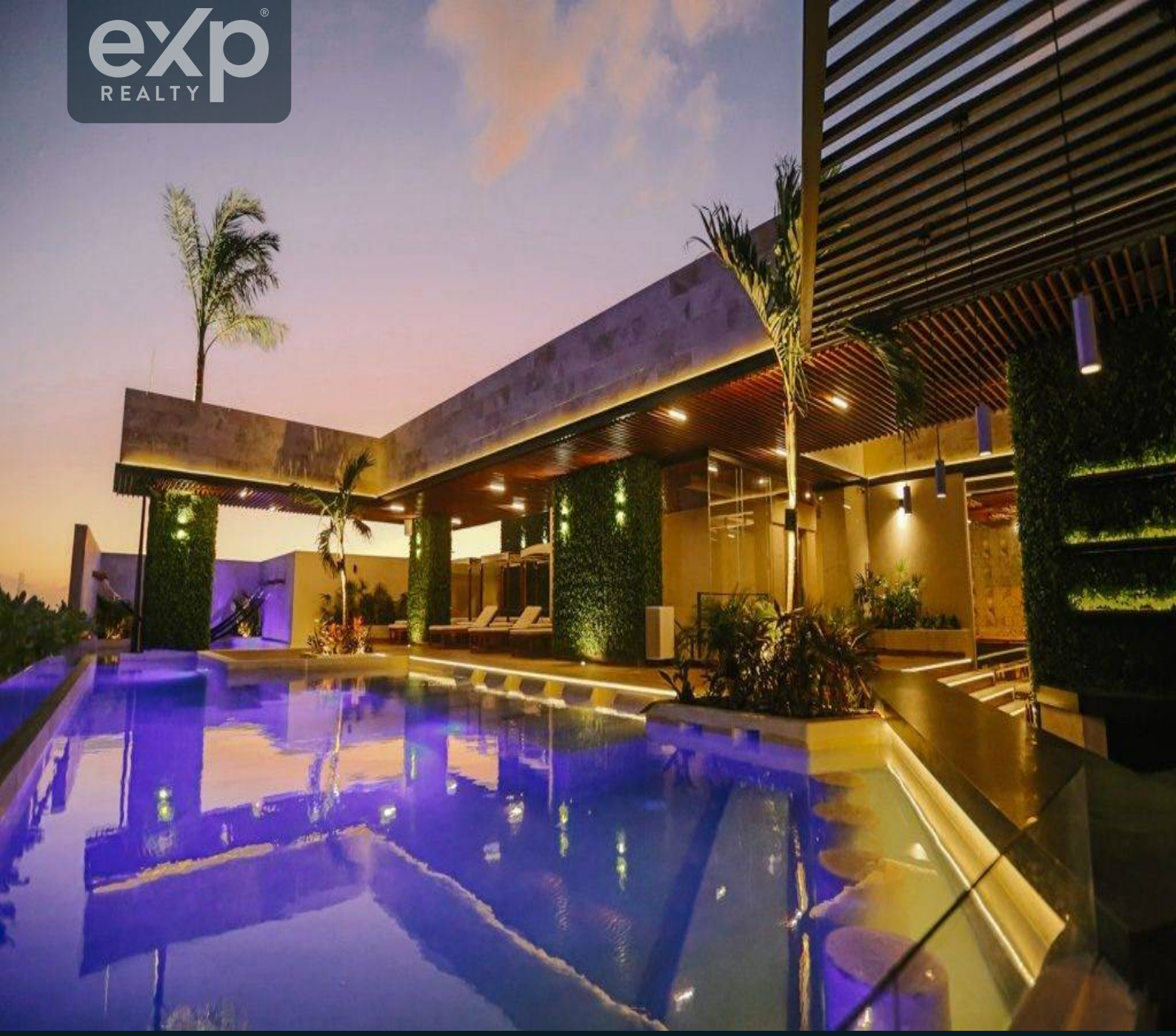


PLAYA DEL CARMEN · QUINTANA ROO

EXPID-1024

Estudio en Little Italy Super Ubicado y He rmoso

$129,000 USD

Environ $2,498,317 MXN

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en USD

1 chambres · 1 salles de bain · 40 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

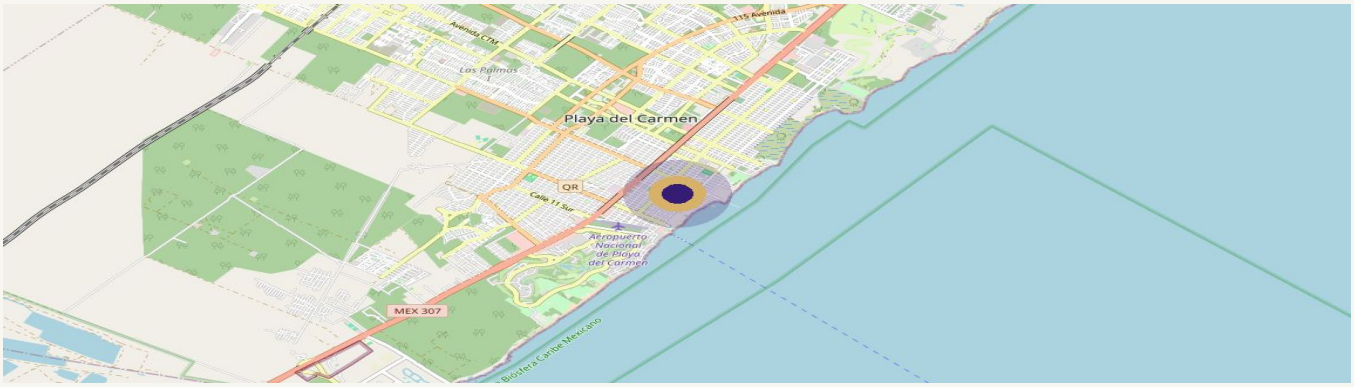
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
1	1	1

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
40 m²	40 m²	Venta

DESCRIPTION

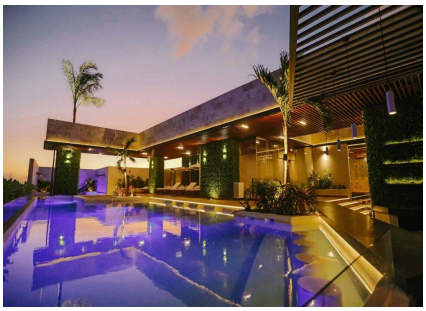
Devenez propriétaire d'un magnifique studio boutique meublé à EXPID-1024, situé au cœur de Little Italy, l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de Playa del Carmen. OFFRE SPÉCIALE – LIVRAISON IMMÉDIATE À quelques pâtés de maisons de la plage et de la Quinta Avenida, Little Italy est devenu l'un des lieux préférés des expatriés, des nomades numériques et des résidents, et a créé une communauté internationale dynamique avec une excellente sélection de cafés, de restaurants et de boutiques. Marchez jusqu'aux adresses préférées du quartier comme Café Choux Choux, Basic Foodie, Laura & Luca, Bella Italia, ainsi que des dizaines d'autres restaurants qui donnent au quartier son caractère unique. À deux pas se trouve aussi le Centro Deportivo Mario Villanueva, un complexe sportif public et gratuit où les résidents pratiquent le tennis, le basket-ball, le football, l'athlétisme, l'exercice en plein air, le yoga et d'autres activités récréatives, ce qui facilite l'adoption d'un mode de vie sain à quelques pas de la mer des Caraïbes. L'un des plus grands atouts de ce condo est sa flexibilité. Actuellement, la propriété fonctionne comme un hôtel boutique et offre aux propriétaires un investissement sans complications grâce à une gestion hôtelière professionnelle. Cependant, participer au programme de location de l'hôtel est entièrement facultatif. En tant que propriétaire, vous décidez comment utiliser votre bien : ✔ Profiter de revenus passifs grâce à la gestion hôtelière professionnelle. ✔ Gérer vous-même vos locations saisonnières sur Airbnb, Booking.com, Vrbo ou d'autres plateformes. ✔ La louer à long terme. ✔ Y vivre à l'année ou l'utiliser comme votre résidence de vacances personnelle. Caractéristiques du bien Studio boutique 40 m2 (430 pieds carrés)

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE