

COZUMEL · QUINTANA ROO

EXPID-1011

Hotel frente al mar en Cozumel.

$29,000,000 USD

Environ $561,637,200 MXN

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en USD

142 chambres · 150 salles de bain · 10738 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

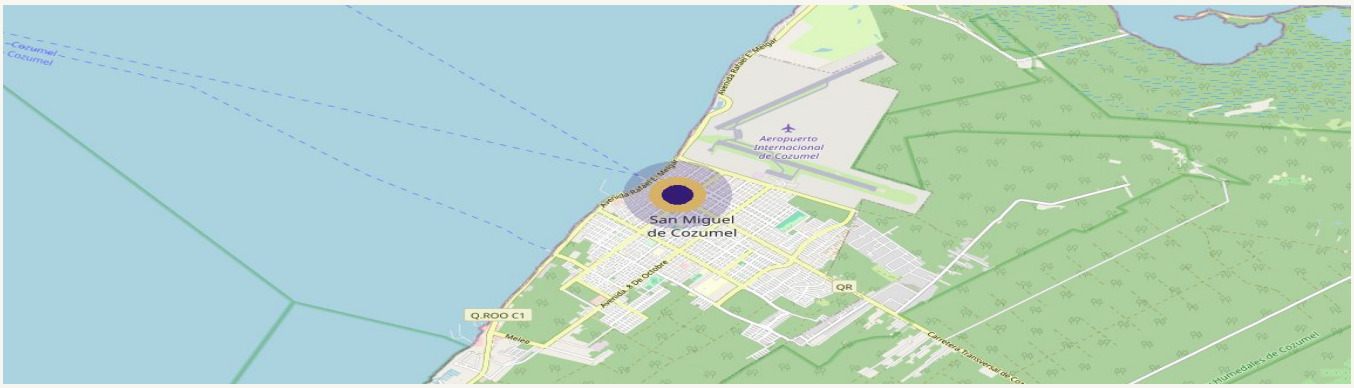
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
142	**150**	**35**

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
10738 m²	**840 m²**	**Venta**

DESCRIPTION

■ HÔTEL EN BORD DE MER À COZUMEL ***ACTIF HÔTELIER DE GRANDE VALEUR EN BORD DE MER DES CARAÏBES Exceptionnelle opportunité d'investissement à Cozumel, Quintana Roo, l'une des destinations touristiques les plus importantes des Caraïbes mexicaines. ■ CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES • 142 chambres réparties dans 2 tours. • 10,738.61 m2 de construction. • 30 m de façade plage x 28 m de profondeur. • Zonage Touristique-Hôtelier / Résidentiel Touristique. • Autorisation jusqu'à 15 niveaux / 48 m de hauteur. • Rénovation réalisée il y a env. 5 ans / 36 ans d'ancienneté. • 2 piscines. • Embarcadère face au récif San Juan. • Restaurant + 2 bars. • Salle d'événements. • Espaces de service, blanchisserie et réserves. ■ ACTIF ADDITIONNEL INCLUS L'opération inclut également un terrain de 40 × 40 m dans le cœur du centre de Cozumel, avec 10 appartements, ajoutant de la valeur et du potentiel à l'investissement. ■ EMPLACEMENT STRATÉGIQUE | EN BORD DE MER Une propriété de grande envergure, avec une infrastructure hôtelière consolidée, un emplacement privilégié et un actif additionnel inclus dans l'opération. Une opportunité patrimoniale pour des investisseurs à la recherche d'actifs immobiliers de grande valeur dans les Caraïbes mexicaines. ACHETEURS QUALIFIÉS UNIQUEMENT, OFFRE CONFIDENTIELLE ! Possibilité de financement : 30% d'apport. 70% de financement (vérifier la durée et les intérêts applicables). 15.03% CAP Rate Très bon état général.

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Jacqueline Chávez Rico
+525562520260
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE