

COZUMEL · QUINTANA ROO

EXPID-1011

Hotel frente al mar en Cozumel.

$29,000,000 USD

Aproximadamente $561,637,200 MXN

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en USD

142 recámaras · 150 baños · 10738 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

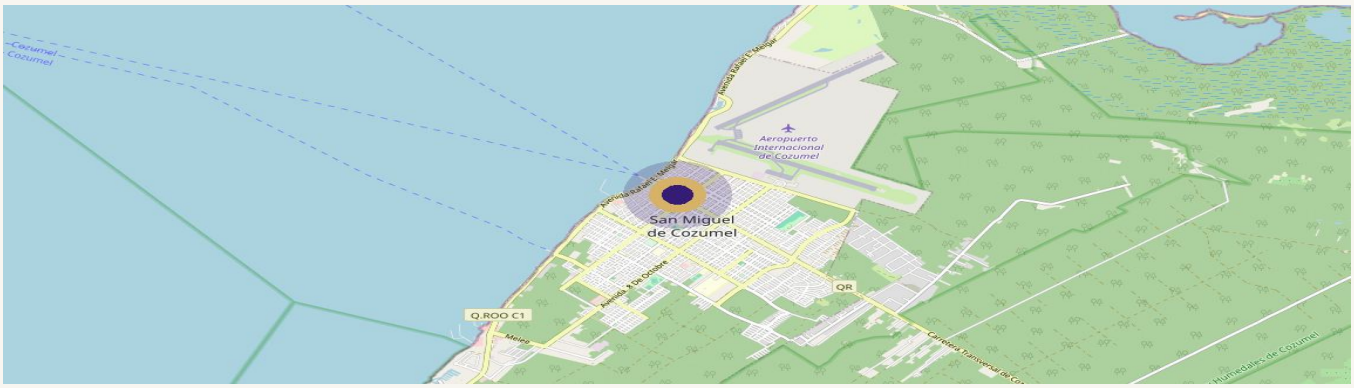
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS
142	**150**	**35**

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
10738 m²	**840 m²**	**Venta**

DESCRIPCIÓN

■ HOTEL BEACHFRONT EN VENTA EN COZUMEL 15% CAP RATE! ***ACTIVO HOTELERO DE ALTO VALOR FRENTE AL CARIBE Excepcional oportunidad de inversión en Cozumel, Quintana Roo, uno de los destinos turísticos más importantes del Caribe Mexicano. ■ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 142 habitaciones en 2 torres. • 10,738.61 m2 de construcción. • 30 m de frente de playa x 28 m de fondo. • Uso de suelo Turístico-Hotelero / Residencial Turístico. • Autorización de hasta 15 niveles / 48 m de altura. • Remodelación realizada hace aproximadamente. 5 años / 36 años de edad. • 2 albercas. • Embarcadero frente al Arrecife San Juan. • Restaurante + 2 bares. • Salón de eventos. • Áreas de servicio, lavandería y bodegas. ■ ACTIVO ADICIONAL INCLUIDO La operación incluye además un predio de 40 × 40 m en el primer cuadro de Cozumel, con 10 departamentos, agregando valor y potencial a la inversión. ■ UBICACIÓN ESTRATÉGICA | FRENTE AL MAR Una propiedad de gran escala, con infraestructura hotelera consolidada, ubicación privilegiada y un activo adicional incluido en la operación. Una oportunidad patrimonial para inversionistas que buscan activos inmobiliarios de alto valor en el Caribe Mexicano. SOLO COMPRADORES CALIFICADOS, OFERTA CONFIDENCIAL! Posibilidad de financiamiento: 30% enganche. 70% financiamiento (checar plazo e intereses aplicables). 15.03% Tasa CAP Rate Condición general muy buena.

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Jacqueline Chávez Rico
+525562520260
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA