

PLAYA DEL CARMEN · QUINTANA ROO

EB-WD9136

Albergue de 120 camas + coworking + azotea de eventos en Playa del Carmen

$475,000 USD

Environ $9,199,230 MXN

Taux de change FIX 19.3668 · Indicatif ; le prix valable est en USD

12 chambres · 9 salles de bain · 613 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTÉRISTIQUES

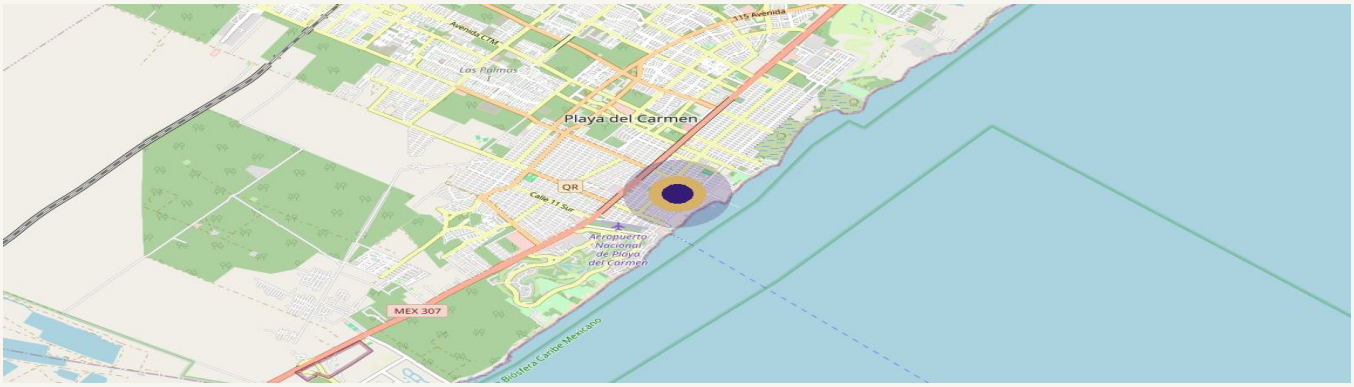
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	STATIONNEMENT
12	**9**	**1**

SURFACE BÂTIE	TERRAIN	OPÉRATION
613 m²	**133 m²**	**Venta**

DESCRIPTION

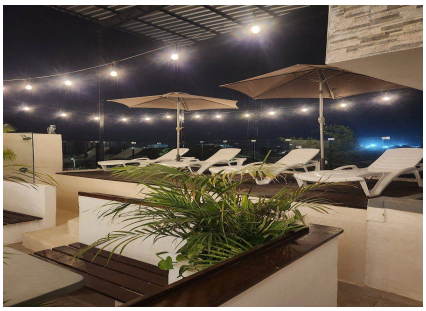
ID3183A Un actif hôtelier unique à sources de revenus multiples dans l'un des marchés touristiques à la croissance la plus rapide du Mexique Rare opportunité d'acquérir une activité d'hôtellerie conçue pour tirer parti de la croissance explosive des nomades digitaux, travailleurs à distance, routards et voyageurs de longue durée à Playa del Carmen, l'une des destinations les plus recherchées d'Amérique latine. Plus qu'une simple auberge de jeunesse, cette propriété combine hébergement abordable, espaces de coworking, bar■restauration sur toit■terrasse et multiples sources de revenus auxiliaires sous un même toit, créant une activité évolutive au fort potentiel de croissance. Idéalement située dans le quartier d' Ejido en plein développement rapide, avec un excellent accès à toutes les zones de Playa del Carmen, la propriété a été conçue pour attirer aussi bien les voyageurs internationaux que la clientèle locale en quête de communauté, de praticité et d'expériences de style de vie. Multiples sources de revenus Contrairement aux biens locatifs traditionnels qui dépendent d'une seule source de revenus, cette entreprise est structurée pour générer des revenus par de nombreux canaux, notamment : Location de lits en auberge de jeunesse Abonnements coworking et pass journée Ventes de bar et de restauration sur le toit-terrasse Événements communautaires et rencontres de réseautage Ateliers, séminaires et retraites Commissions sur les tours et excursions Réservations aéroport et transports Services de blanchisserie Location de vélos Services de bureau et d'impression Location de casiers et de serviettes Ventes de mini-marché Abonnements longue durée pour nomades digitaux Points forts de la propriété Installations d'hébergement 12 chambres de type

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

Cette fiche est indicative et ne constitue pas une offre ferme. Les surfaces sont approximatives. Vérifiez les titres et l'usage du sol avant toute tr



CONSEILLER POUR CE BIEN



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

DEMANDER UNE VISITE