

PLAYA DEL CARMEN · QUINTANA ROO

EB-WD9136

Albergue de 120 camas + coworking + azotea de eventos en Playa del Carmen

$475,000 USD

Aproximadamente $9,199,230 MXN

Tipo de cambio FIX 19.3668 · Referencia; el precio válido es en USD

12 recámaras · 9 baños · 613 m²

eXp Realty Riviera Maya · Team Yinx

exprealtyrivieramaya.com

Omar Chavez, Broker-Lawyer · +52 55 4274 3639

CARACTERÍSTICAS

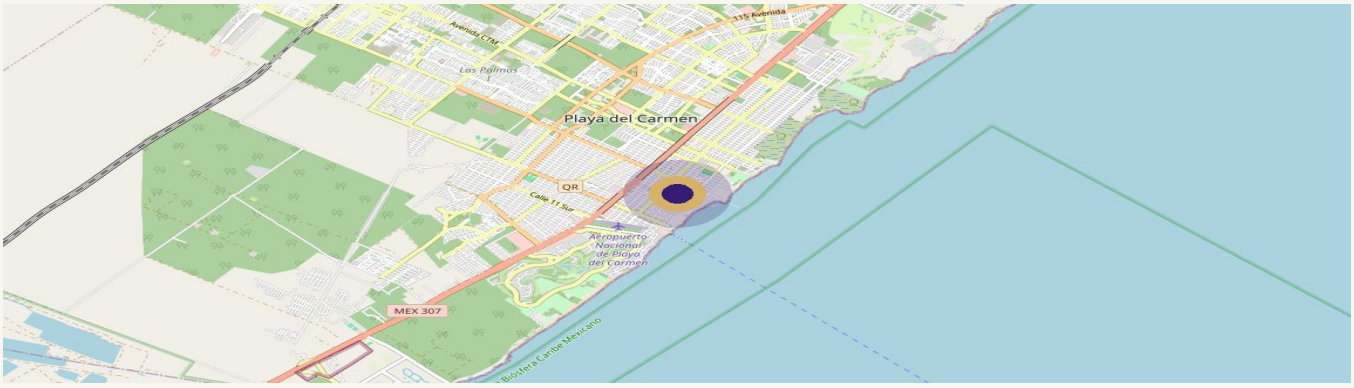
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS
12	**9**	**1**

CONSTRUCCIÓN	TERRENO	OPERACIÓN
613 m²	**133 m²**	**Venta**

DESCRIPCIÓN

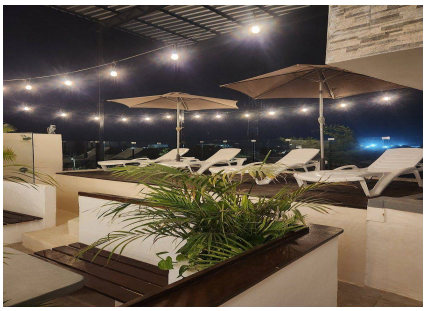
ID3183A Un Activo de Hospitalidad Único de Múltiples Ingresos en Uno de los Mercados Turísticos de Más Rápido Crecimiento de México Oportunidad rara de adquirir un negocio de hospitalidad diseñado para capitalizar el crecimiento explosivo de nómadas digitales, trabajadores remotos, mochileros y viajeros de larga estancia en Playa del Carmen, uno de los destinos más buscados de América Latina. Más que solo un albergue, esta propiedad combina alojamiento asequible, instalaciones de coworking, hospitalidad en la azotea y múltiples flujos de ingresos auxiliares bajo un mismo techo, creando un negocio escalable con un potencial de crecimiento significativo. Ubicado estratégicamente en el distrito de Ejido, en rápido desarrollo, con excelente acceso a todas las áreas de Playa del Carmen, la propiedad ha sido diseñada para atraer tanto a viajeros internacionales como a clientes locales que buscan comunidad, conveniencia y experiencias de estilo de vida. Múltiples Flujos de Ingresos A diferencia de las propiedades de alquiler tradicionales que dependen de una única fuente de ingresos, este negocio ha sido estructurado para generar ingresos de numerosos canales, incluyendo: Alquiler de camas en el albergue Membresías de coworking y pases diarios Ventas de bar y comida en la azotea Eventos comunitarios y reuniones de networking Talleres, seminarios y retiros Comisiones de tours y excursiones Reservas de aeropuerto y transporte Servicios de lavandería Alquiler de bicicletas Servicios de oficina e impresión Alquiler de taquillas y toallas Ventas de mini-mercado Membresías de larga estancia para nómadas digitales Aspectos Destacados de la Propiedad Instalaciones de Alojamiento 12 habitaciones estilo dormitorio Capacidad para 120 huéspedes Aire acondicionado

UBICACIÓN APROXIMADA



Mapa © OpenStreetMap contributors · ubicación aproximada

La información de esta ficha es de referencia y no constituye oferta vinculante. Medidas y superficies aproximadas. Verifique títulos y usos de suelo



ASESOR DE ESTA PROPIEDAD



Omar Chavez
+525542743639
omar.chavez@expmexico.com

SOLICITA UNA VISITA